



Altlandsberg, Alt Tucheband, Bad Freienwalde (Oder), Bad Saarow, Beeskow, Beiersdorf-Freudenberg, Berkenbrück, Bleyen-Genschmar, Bliesdorf, Briesen (Mark), Brieskow-Finkenheerd, Buckow (Märkische Schweiz), Diensdorf-Radow, Eisenhüttenstadt, Erkner, Falkenberg, Falkenhagen (Mark), Fichtenhöhe, Frankfurt (Oder), Fredersdorf-Vogelsdorf, Friedland, Fürstenwalde/Spree, Garzau-Garzin, Golzow, Gosen-Neu Zittau, Grunow-Dammendorf, Groß Lindow, Grünheide (Mark), Gusow-Platow, Heckelberg-Brunow, Höhenland, Hoppegarten, Jacobsdorf, Küstriner Vorland, Langewahl, Lawitz, Lebus, Letschin, Lindendorf, Lietzen, Märkische-Höhe, Mixdorf, Müllrose, Müncheberg, Neiße münde, Neuenhagen bei Berlin, Neuhardenberg, Neulewin, Neutrebbin, Neuzelle, Oberbarnim, Oderaue, Petershagen/Eggersdorf, Podelzig, Prötzel, Ragow-Merz, Rauen, Reitwein, Rietz-Neuendorf, Rehfelde, Reichenow-Möglin, Reichenwalde, Rüdersdorf bei Berlin, Schlaubetal, Schöneiche bei Berlin, Seelow, Siehdichum, Spreenhagen, Steinhöfel, Storkow (Mark), Strausberg, Tauche, Treplin, Vierlinden, Vogelsang, Waldsiedersdorf, Wendisch Rietz, Wiesenau, Woltersdorf, Wriezen, Zechin, Zeschdorf, Ziltendorf

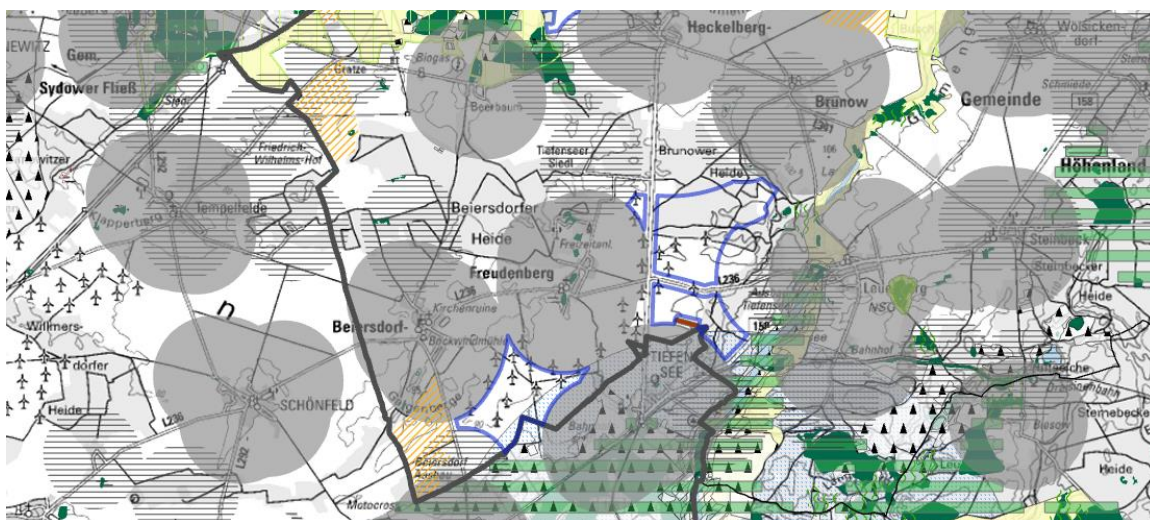
Plan Regionalny Oderland – Spree

Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny

„Energie odnawialne”

2. Projekt

Zatwierdzony przez II sesję / VIII kadencji Zgromadzenia Regionalnego
Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Oderland-Spree
w dniu 2 czerwca 2025 roku
(Uchwała nr 25/02/10)



Spis treści

| | Strona |
|---|-----------|
| 1 Podstawa planowania i wcześniejsze działania w ramach postępowania ... | 3 |
| 2 Podstawy planowania przestrzennego | 6 |
| 2.1 Podstawy prawne | 6 |
| 2.2 Definicje i moc wiążąca ustaleń | 8 |
| 3 Ustalenia dotyczące wykorzystania energii wiatrowej i słonecznej | 9 |
| 3.1 Cele i zasady | 9 |
| 3.2 Mapa ustaleń | 10 |
| 4 Uzasadnienie do celu Z 1 | 11 |
| 4.1 Metodologia planowania | 11 |
| 4.2 Kryteria planistyczne | 16 |
| 4.3 Dokumentacja delimitacji obszarów priorytetowych | 19 |
| 5 Uzasadnienie do zasady G 1. | 26 |
| 6 Ustalenia do regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) | 31 |

Wydawca

Regionalna Wspólnota Planistyczna Oderland-Spree
Regionalna Jednostka Planistyczna
Eisenbahnstraße 140
15517 Fürstenwalde/Spree
Tel.: 03361/598 02 42
E-mail: post@rpg-oderland-spree.de

www.rpg-oderland-spree.de

Strona tytułowa: Przykładowa prezentacja kryteriów w paszporcie obszarowym

1. Podstawa planowania i wcześniejsze działania w ramach postępowania

Regionalna Wspólnota Planistyczna (RPG) Oderland-Spree, której członkami jest miasto na prawach powiatu Frankfurt nad Odrą oraz powiaty Märkisch-Oderland i Oder-Spree, zgodnie z art. 4 ust. 2 o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (niem. RegBkPIG) w wersji opublikowanej 8 lutego 2012 r. (Federalny Dziennik Ustaw GVBl. I nr 20), ostatnio zmienionej przez artykuł 2 ustawy z 14 maja 2024 roku (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I nr 19) ma obowiązkowe zadanie sporządzania, aktualizowania, zmieniania i uzupełniania planów regionalnych dla regionu planowania Oderland-Spree. Region planowania obejmuje miasto na prawach powiatu Frankfurt nad Odrą oraz powiaty Märkisch-Oderland i Oder-Spree.

Podstawami planowania są przede wszystkim ustawa o planowaniu przestrzennym (ROG), ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG), krajowy plan rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR), krajowy plan rozwoju w sprawie rozwoju lokalizacji portu lotniczego (LEP FS), krajowy program rozwoju 2007 (LEPro 2007) oraz wytyczne dotyczące planów regionalnych w kraju związkowym Brandenburgia.

Wraz z wejściem w życie krajowego planu rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) w dniu 1 lipca 2019 r. w zakresie planowania regionalnego obowiązują nowe, nadrzędne wymogi planowania przestrzennego dotyczące sporządzania zintegrowanych planów regionalnych i rzeczowych częściowych planów regionalnych. Krajowy plan rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) obejmuje również przepisy dotyczące odnawialnych źródeł energii. Dzięki niniejszemu rzeczowemu częściowemu planowi regionalnemu Regionalna Wspólnota Planistyczna RPG Oderland-Spree realizuje bezpośrednie zlecenie planistyczne wynikające z planu rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR, cel 8.2.) w zakresie wyznaczenia obszarów wykorzystania energii wiatrowej. Wytyczne dotyczące planów regionalnych obejmują również instrukcje dotyczące postępowania z naziemnymi instalacjami fotowoltaicznymi o znaczeniu przestrzennym w planach regionalnych. W kontekście celów ekspansji polityki energetycznej w zakresie fotowoltaiki, Regionalna Wspólnota Planistyczna dostrzega potrzebę podjęcia działań na rzecz zrównoważonego i zgodnego z założeniami przestrzennymi rozwoju naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV-FFA) zgodnie z § 2 ustęp. 2 pkt. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG). Jednakże decyzje wynikające z procesu ważenia i wykonywania oceny oraz ustalenia prawne w zakresie planowania budowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV-FFA) podejmowane są na szczeblu gminnym.

W dniu 13 czerwca 2022 roku Regionalne Zgromadzenie Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Oderland-Spree podjęło w konsekwencji unieważnienia Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Wykorzystanie energii wiatrowej”, które nastąpiło w dniu 11 stycznia 2022 roku), uchwałę o sporządzeniu Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” (Dz.U. nr 28 z dnia 20 lipca 2022 roku, s. 622), który to plan obejmuje cele i zasady planowania przestrzennego w zakresie sterowania planowaniem i budową turbin wiatrowych o znaczeniu przestrzennym oraz zasady planowania przestrzennego w zakresie planowania i budowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV_FFA).

W latach 2022 i 2023 parlamenty Bundestag i Landtag uchwały nowe ustawy i wprowadziły zmiany ustaw w celu przyspieszenia ekspansji odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 2 ustawy o odnawialnych źródłach energii, budowa i eksploatacja instalacji OZE leży w nadrzędnym interesie publicznym i służy bezpieczeństwu publicznemu. Ponadto ustawa o zwiększeniu i przyspieszeniu ekspansji budowy turbin wiatrowych na lądzie (ustawa w sprawie turbin wiatrowych na lądzie), zmiany w federalnej ustawie o ochronie przyrody (BNatSchG),

kodeksie budowlanym (BauGB) i ustawie o planowaniu przestrzennym, a także ustawa o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) znacząco zmieniły ramy prawne sterowania wykorzystaniem energii wiatrowej.

Decyzją zmieniającą z dnia 28 listopada 2022 roku, uwzględniającą pierwszą nowelizację Dyrektywy o Planach Regionalnych z dnia 14 grudnia 2022 roku (Dz.U. nr 51, s. 1015), Zgromadzenie Regionalne Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Oderland-Spree podjęło uchwałę o przejściu z planowania wykluczającego z obszarami kwalifikowanymi o efekcie wykluczenia na planowanie ofertowe z obszarami priorytetowymi dla wykorzystania energii wiatrowej bez efektu wykluczenia zgodnie z § 35 ust. 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) (Dz.U. nr 19 z 14 grudnia 2022 roku, s. 978).

Federalna ustawa określająca wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG), która weszła w życie 1 lutego 2023 r., stanowi, że co najmniej 1,8 procent powierzchni Brandenburgii musi zostać wyznaczone do końca 2027 roku i co najmniej 2,2 procent do końca 2032 roku. W ustawie o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) cele te zostały przyjęte jako regionalne cele dla obszarów częściowych, a regionalne wspólnoty planistyczne otrzymały zadanie ich wdrożenia.

Artykuł 1 ustawy BbgFzG ma następujące brzmienie: „W celu osiągnięcia wartości wkładu obszarowego dla kraju związkowego Brandenburgia zgodnie z załącznikiem 1 kolumna 1 i kolumna 2 do § 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2022 r. WindBG (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. I s. 1353), zmienionej ostatnio artykułem 12 ustawy z dnia 8 maja 2024 r. (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2024 I nr 151), co najmniej 1,8% powierzchni regionu musi zostać przeznaczone do wykorzystania pod energetykę wiatrową do dnia 31 grudnia 2027 r. i co najmniej 2,2% powierzchni regionu do dnia 31 grudnia 2032 r. w każdym z regionów określonych w § 3 ust. 2 o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji (regionalne częściowe cele obszarowe). Regionalne wspólnoty planistyczne są zobowiązane do skutecznego wyznaczenia co najmniej obszarów wymaganych do osiągnięcia regionalnych celów dla obszarów częściowych w swoich planach regionalnych najpóźniej w terminach określonych w zdaniu 1”

W dniu 28 listopada 2022 r. Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree postanowiło wyznaczyć jako cel przejściowy co najmniej 1,8% powierzchni regionu jako obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” Oderland-Spree (zwanym dalej TRP EE).

Sytuacja prawna zmieniła się również w obszarze wykorzystania energii słonecznej. Ustawa o odnawialnych źródłach energii (EEG 2023) przewiduje ciągły przyrost mocy instalacji fotowoltaicznych. W całych Niemczech planuje się rozbudowę i utrzymanie mocy na poziomie 88 gigawatów w 2024 r., 172 gigawatów w 2028 r. i 400 gigawatów w 2040 r. (§ 4 EEG). W związku z tak istotną rozbudową należy spodziewać się zmian w krajobrazie. W związku z tym w przypadku projektów oddziałujących przestrzennie na terenach otwartych konieczne jest w regionalnym planowaniu przestrzennym sterowanie w zakresie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV_FFA). W Regionie Oderland-Spree zostało to przewidziane uchwałą Zgromadzenia Regionalnego z dnia 28 listopada 2022 r.

Cele polityki energetycznej i klimatycznej przyjęte przez rząd kraju związkowego Brandenburgii w dniu 8 listopada 2022 r. w ramach Strategii Energetycznej 2040 (ES 2040) mają zostać wdrożone w Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” poprzez nowe wyznaczenie obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej. W obszarze wykorzystania energii słonecznej Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny „Energie odnawialne” (TRP EE) ma na celu promowanie przestrzennie nieszkodliwego rozwoju naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV-FFA) poprzez stworzenie jednolitych ram kryteriów dla całego regionu.

Na podstawie dwóch uchwał Zgromadzenia Regionalnego zgodnie z § 9 ust. 1 zdanie 2 i 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) zwrócono się do podmiotów publicznych, których kompetencji to dotyczy, o udzielenie informacji na temat tych planów i działań, które zamierzają wdrożyć lub już wdrożyły, oraz ich harmonogramu, które mogą mieć znaczenie dla opracowania Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” Oderland-Spree.

Następnie w lutym 2023 roku organy publiczne, na których obszary odpowiedzialności związane ze środowiskiem i zdrowiem mogą mieć wpływ oddziaływania na środowisko wynikające z Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne”, zostały zaangażowane w celu przedstawienia uwag na temat zakresu badania sformułowanego w dokumencie scopingowym, w tym wymaganego zakresu i poziomu szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), która ma zostać przeprowadzona (zob. art. 8 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) w związku z art. 2a ust. 1 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG)).

W dniu 29 stycznia 2024 r. Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree podjęło uchwałę o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (uchwała nr 24/01/47). Publiczne ogłoszenie formalnych konsultacji w sprawie projektu planu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Brandenburgii nr 8 z dnia 28 lutego 2024 r. Dokumenty planistyczne były opublikowane w Internecie i udostępnione opinii publicznej w okresie od 11 marca 2024 r. do 17 maja 2024 r. Łącznie złożono 371 stanowisk zawierających 3467 sugestii i zastrzeżeń.

Analiza uwag z konsultacji społecznych w sprawie pierwszego projektu doprowadziła do zmian ram kryteriów dotyczących wykorzystania energii wiatrowej i naziemnych systemów fotowoltaicznych, a także do zmiany mapy priorytetowych obszarów wykorzystania energii wiatrowej.

Na II sesji VIII kadencji w dniu 2 czerwca 2025 r. zgromadzenie regionalne zatwierdziło propozycje do rozpatrzenia (uchwała nr 25/02/09), zatwierdziło drugi projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (uchwała nr 25/02/10) i większością głosów zdecydowało o wyłożeniu do konsultacji społecznych drugiego projektu Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (uchwała nr 25/02/11).

2. Podstawy planowania przestrzennego

2.1 Podstawy prawne

Plany regionalne w kraju związkowym Brandenburgii mają zostać opracowane na podstawie Krajowego Programu Rozwoju Krajów Związkowych Berlin i Brandenburgia (LEPro) 2007 oraz Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR).

Następujące podstawy prawne są decydujące dla Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” Oderland-Spree

- Ustawa o planowaniu przestrzennym (ROG) (2023): z dnia 22 grudnia 2008 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. I str. 2986), ostatnio zmieniona przez artykuł 1 ustawy z dnia 22 marca 2023 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 88)
- Kodeks budowlany (BauGB) w wersji ogłoszenia z dnia 3 listopada 2017 roku (Federalny dziennik ustaw I str. 3634), ostatnio zmieniona przez artykuł 3 ustawy z dnia 20 grudnia 2023 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 394)
- Ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji (RegBkPIG) w wersji z dnia 8 lutego 2012 r. (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I nr 13), ostatnio zmieniona przez artykuł 2 ustawy z 14 maja 2024 roku (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I nr 20)
- Rozporządzenie w sprawie Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. II, 2019, nr 35), które weszło w życie z dniem 1 lipca 2019 roku
- Ustawa dotycząca umowy państwowej między krajami związkowymi Berlin i Brandenburgia w sprawie Krajowego Programu Rozwoju 2007 (LEPro 2007) oraz zmiany Umowy o krajowym planowaniu przestrzennym z dnia 18 grudnia 2007 r. (GVBl. I, str. 235)
- Ustawa określająca wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) z dnia 20 lipca 2022 roku (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. I str. 1353), zmieniona ostatnio artykułem 12 ustawy z dnia 8 maja 2024 r. (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 151)
- Ustawa z dnia 2 marca 2023 r. o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych Brandenburgii (BbgFzG, 2023) (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I/23, nr 3)
- Ustawa o regulacji minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych w kraju związkowym Brandenburgii (BbgWEAAbG) z dnia 20 maja 2022 roku (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I/22, nr 9), ostatnio zmieniona przez art. 2 ustawy z dnia 2 marca 2023 r. (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń GVBl. I/23, [nr 3]).

Ponadto do sporządzania planów regionalnych mają zastosowanie wskazówki dotyczące stosowania i specyfikacje symboli planistycznych zawarte w Wytocznych dotyczących planów regionalnych Wspólnego Departamentu Planowania Kraju Związkowego Berlin-Brandenburgia z dnia 21 listopada 2019 r. (Dz.U. nr 49, s. 1351) w wersji opublikowanej w dniu 14 grudnia 2022 roku (Dz.U. nr 51, s. 1015).

Przy opracowywaniu Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” Regionalna Wspólnota Planistyczna musi przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, w której należy określić prawdopodobne znaczące oddziaływania planu regionalnego na

- człowieka, w tym zdrowie człowieka
- zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną, obszary Natura 2000 i ochronę gatunków
- glebę, wodę, powietrze, klimat
- krajobraz, dobra kultury i inne dobra rzeczowe
- wzajemne oddziaływania pomiędzy wyżej wymienionymi dobrami chronionymi

opisać je i ocenić w prognozie oddziaływania na środowisko (§ 8 ust. 1 zdanie 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG))

Zgodnie z § 27 ust. 1 zd. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) procedury przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z § 13 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG), które zostały formalnie wszczęte w wersji obowiązującej do dnia 27 września 2023 roku, zostaną zakończone zgodnie z federalnymi i krajowymi ustawami o planowaniu przestrzennym obowiązującymi do dnia 27 września 2023 roku. Jeżeli poszczególne kroki proceduralne przewidziane ustawą nie zostały jeszcze rozpoczęte, można je również przeprowadzić zgodnie z § 27 ust. 1 zdanie 2 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) obowiązującej od 28 września 2023 roku. Regionalna Wspólnota Planistyczna korzysta z tej możliwości i przeprowadzi konsultacje oraz dalsze kroki proceduralne zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) w wersji z dnia 22 marca 2023 r. (Federalny Dziennik Ustaw BGBl. 2023 I nr 88).

§ 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) stanowi, że cały obszar Republiki Federalnej Niemiec i jego obszary częściowe muszą być zagospodarowane, uporządkowane i zabezpieczone planami zagospodarowania przestrzennego. § 7 ustęp 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) pozwala na sporządzenie merytorycznych i przestrzennych planów częściowych. Przygotowanie leży w gestii organu planistycznego i wymaga wymogu sterowania, który nie jest sprzeczny z celami planowania krajowego i nie wpływa negatywnie na całokształt rozwoju przestrzenny regionu. Tak jest w przypadku niniejszego Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” Oderland-Spree

W ramach zasady przeciwwątku w procesach planowania regionalnego należy uwzględnić lokalne wymagania obszarów częściowych, a także warunki ramowe całego obszaru, zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG). W związku z tym na poziomie częściowego planu regionalnego należy uwzględnić zarówno nadrzędne cele planowania przestrzennego kraju związkowego, jak i rządu federalnego, a także uwzględnić i rozważyć gminne plany zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania dotyczące określenia obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej zostały sformułowane w pierwszej nowelizacji Wytocznych dla planów regionalnych. Ustalenia dotyczące obszarów wykorzystania energii wiatrowej zostały szczegółowo określone pod względem merytorycznym i można je wyodrębnić niezależnie od pozostałych treści planu. Nie należy spodziewać się konfliktów z innymi ustaleniami z przyszłego Zintegrowanego Planu Regionalnego.

Ze względu na narastające konflikty w zakresie użytkowania gruntów w toku dynamicznej rozbudowy wielkopowierzchniowych, znaczących przestrzennie naziemnych instalacji fotowoltaicznych na gruntach rolnych, Regionalna Wspólnota Planistyczna podjęła w dniu 28 listopada 2022 roku uchwałę o podjęciu działań na rzecz rozwoju kompatybilnego przestrzennie przy użyciu jednolitych ram kryteriów na całym obszarze w celu wsparcia gmin ponieważ zgodnie z § 2 ustęp 2 pkt 4 ROG należy zapewnić zrównoważony i zgodny z wymogami przestrzennymi rozwój istotnych dla przestrzeni naziemnych systemów fotowoltaicznych na terenach otwartych. Obecna sytuacja prawna jeszcze bardziej przyspieszyła rozbudowę naziemnych systemów fotowoltaicznych. Celem federalnym zgodnie z Ustawą o energiach odnawialnych (EEG) jest zwiększenie udziału energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii do 80% do 2030 roku (EEG § 1 ustęp 2). Aby osiągnąć ten cel, Ustawa o energiach odnawialnych przewiduje 215 gigawatów zainstalowanej mocy z instalacji fotowoltaicznych (PV) w Niemczech w 2030 roku (EEG § 4 pkt 3d). Rząd kraju związkowego ustalił cele dotyczące mocy dla sektora energetycznego w Brandenburgii, aby osiągnąć cel neutralnego dla klimatu systemu energetycznego do 2045 roku (Strategia energetyczna 2040). Opierając się na metodzie obliczeniowej Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Energii (MWAE), zakłada się, że naziemne systemy fotowoltaiczne wymagają około 1 ha gruntu na 1 MW zainstalowanej mocy (Strategia energetyczna 2040, s. 49). Zgodnie z Federalną Strategią Fotowoltaiczną, opublikowaną przez Federalne Ministerstwo Gospodarki

i Ochrony Klimatu, celem jest realizacja połowy rozbudowywanych instalacji fotowoltaicznych na dachach, a drugiej połowy na terenach otwartych (Strategia fotowoltaiki, str. 9).

Oprócz wyżej wymienionych podstaw prawnych, do stworzenia ram kryteriów wykorzystano również następujące podstawy prawne i sektorowe. W 2023 r. Ministerstwo Rolnictwa, Środowiska i Ochrony Klimatu (MLUK), Ministerstwo Infrastruktury i Planowania Regionalnego (MIL) oraz Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Energii (MWAE) opublikowały Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych, możliwości projektowania i sterowania dla gmin w kraju związkowym Brandenburgii (GA PV-FFA). Ponadto w ramach kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV-FFA) w zintegrowanym planie regionalnym dla regionu Oderland-Spree zostało uwzględnione krótkie opracowanie naukowe sporządzone przez grupę autorów Czettritz, H. v., Serna, S.d.I., Schuler, J., Zander, PK. (2023) dotyczące wyznaczenia obszarów zastrzeżonych dla rolnictwa.

2.2 Definicje i moc wiążąca ustaleń

Planowanie regionalne w regionie ma charakter nadrzędnego i kompleksowego planowania kraju związkowego (§ 1 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji (RegBkPIG)). Plan Regionalny określa nadrzędne ramy, a także cele i zasady planowania przestrzennego oraz służy zabezpieczeniu i rozwojowi naturalnych i gospodarczych podstaw życiowych.

Cele ładu przestrzennego

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 2 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) cele ładu przestrzennego stanowią wiążące wytyczne w postaci przestrzennie i rzeczowo określonych lub możliwych do określenia przez podmioty odpowiedzialne za planowanie zagospodarowania przestrzennego ostatecznie rozważonych tekstowych lub graficznych ustaleń w celu zapewnienia rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni

Zasady ładu przestrzennego

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) zasady ładu przestrzennego stanowią stwierdzenia dotyczące rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni jako wytyczne do podejmowanych następnie decyzji wynikających z procesu ważenia i oceny.

Do planu regionalnego przypisano uzasadnienie, w którym w języku specjalistycznym sformułowano ustalenia (cele i zasady).

Definicja obszarów priorytetowych

Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny „Energie odnawialne” Oderland-Spree określa priorytetowe obszary wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) jako cele planowania przestrzennego. Zgodnie z § 7 ustęp 3 nr 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) obszary priorytetowe to obszary, które przewidziane są do określonych istotnych przestrzennie funkcji i użytkowań i wyłączających inne istotne przestrzennie funkcje i użytkowania w tym obszarze, o ile są one nie do pogodzenia z priorytetowymi funkcjami lub użytkowaniem.

Obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej są zgodnie § 2 pkt 1 a) WindBG przewidziane dla naziemnych instalacji do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru w rozumieniu § 2 pkt 3 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (WindBG). Na tych obszarach znaczące przestrzennie wykorzystanie energii wiatrowej przeważa nad innymi znaczącymi przestrzennie użytkowaniem, w tym użytkowaniem konkurencyjnymi. nie mają skutku wyłączającego poza obszarem w rozumieniu § 35 ust. 35 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB)

3. Ustalenia dotyczące wykorzystania energii słonecznej i wiatrowej

3.1 Cele i zasady

Cele ładu przestrzennego (Z)

Z 1 (1) Obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w regionie OderlandSpree przedstawione graficznie na mapie ustaleń są następujące:

| Nazwa | Nr | Nazwa | Nr |
|--------------------------|----|-------------------------|----|
| Altlandsberg | 01 | Wulkow-Booßen | 28 |
| Beeskow „Neuendorf“ | 03 | Günthersdorf | 29 |
| Beeskow „Am Hufenfeld“ | 04 | Seelow-Vierlinden | 30 |
| Beiersdorf | 05 | BAB Dreieck Spreeau | 33 |
| Freudenberg | 06 | Beerfelde-Buchholz | 35 |
| Bliesdorf-Thöringswerder | 07 | Biegen Ost | 37 |
| Buckow Süd b. Beeskow | 08 | Diehlo-Fünfeichen | 38 |
| Carzig | 10 | Friedersdorf West | 39 |
| Glienicke | 12 | Ullersdorf-Groß Muckrow | 42 |
| Heckelberg | 13 | Müncheberg-Mittelheide | 51 |
| Herzfelde | 14 | Hangelsberg | 52 |
| Jacobsdorf-Sieversdorf | 17 | BAB12-Kersdorf | 53 |
| Lebus-Mallnow-Podelzig | 19 | Madlitz | 55 |
| Wriezener Höhe | 22 | Möbiskruge-Kobbeln | 58 |
| Müncheberg | 23 | Heinersdorf Ost | 60 |
| Prötzel-Herzhorn | 24 | Wulkow-Trebnitz | 63 |
| Werder-Zinndorf | 26 | Sembten Nord | 67 |
| Wölsickendorf-Wollenberg | 27 | | |

Tabela 1: Priorytetowe obszary wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w regionie Oderland-Spree

(2) Na obszarach priorytetowych wykorzystania energii wiatru wg ust. 1 wyłączone są inne funkcje i użytkowania istotne przestrzennie, jeżeli nie są one zgodne z wykorzystaniem energii wiatrowej.

Zasady ładu przestrzennego (G)

G 1 Podmioty [gminne] odpowiedzialne za planowanie zagospodarowania przestrzennego powinny, biorąc pod uwagę ramy kryteriów (ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych), przyczyniać się do zgodnego z wymogami przestrzennego rozwoju znaczących przestrzennie fotowoltaicznych naziemnych instalacji fotowoltaicznych (PV-FFA).

3.2 Mapa ustaleń

Mapa ustaleń w skali 1:100 000 opiera się na mapie bazowej zdefiniowanej przez Wspólny Departament Krajowego Planowania Przestrzennego, DTK100 Brandenburskiego Krajowego Centrum Geodezji i Geodanych. Priorytetowe obszary wykorzystania energii wiatrowej (Z 1) zdefiniowane w tekście jako cele planowania przestrzennego zostały przedstawione graficznie na mapie ustaleń. Mapa ustaleń jest częścią Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego „Energie odnawialne” Oderland-Spree.

Geodane publikowane przez organ planistyczny w celach informacyjnych w ramach konsultacji społecznych to informacje o środowisku w rozumieniu Ustawy o informacjach o środowisku (UIG), ale ze względu na zgrubną skalę mapy ustaleń planu regionalnego nie są dokumentem planistycznym jako część planu regionalnego o niezależnej wartości informacyjnej. W planie regionalnym nie ma ustaleń obszarów priorytetowych ani wytyczenia ich granic w odniesieniu do konkretnych działek.

4. Uzasadnienie do celu Z 1

4.1 Metodologia planowania

Cele

Zgodne z planowaniem przestrzennym sterowanie wykorzystaniem energii wiatrowej w regionie planistycznym OderlandSpree odbywa się poprzez wyznaczenie **obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN)**.

Obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) nie mają skutku wyłączającego poza obszarem w rozumieniu § 35 ust. 35 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB). Ich oddziaływanie planistyczne jest skierowane wyłącznie do wewnątrz, tj. inne plany i projekty o znaczeniu przestrzennym, które nie są zgodne z budową i eksploatacją turbin wiatrowych, są wyłączone w obrębie ustalonych obszarów wykorzystania energii wiatrowej.

Po ustaleniu **obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej** cel regionalny dla obszaru częściowego na poziomie co najmniej 1,8% istotny dla regionu Oderland-Spree zgodnie z art. 1 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (BbgFzG) powinien zostać osiągnięty najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 roku. Jeżeli osiągnięcie celu regionalnego dla obszaru częściowego zostanie określone przez właściwy krajowy organ ds. planowania, skutki prawne zgodnie z § 249 i ust. 2 kodeksu budowlanego (BauGB) mają zastosowanie do całego regionu planowania. Zgodnie z tym zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 5 kodeksu budowlanego BauGB dopuszczalność projektów w regionie, które służą badaniom, rozwojowi lub wykorzystaniu energii wiatrowej, poza obszarami wykorzystania energii wiatrowej określonymi w § 2 pkt 1 ustawy WindBG 35, kieruje się z zasady postanowieniami § 35 ust. 2 kodeksu budowlanego (BauGB). W przypadku planów zagospodarowania przestrzennego w regionie skutki prawne zgodnie z § 35 ustęp 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) nie będą już miały zastosowania. Odpowiednie plany zagospodarowania przestrzennego będą nadal obowiązywać, chyba że w indywidualnych przypadkach zostaną naruszone podstawowe zasady planowania (§ 245e ust. 1 kodeksu budowlanego (BauGB)).

Wdrażając cele polityki federalnej i krajowej, plan regionalny wnosi znaczący wkład w równoważenie interesów dostaw energii i ochrony klimatu, a także zabezpieczaniu naturalnych podstaw życia i zachowania różnorodności biologicznej. Jeśli cele powierzchniowe nie zostaną osiągnięte, obszar zewnętrzny będzie podlegać uprzywilejowaniu zgodnie z § 35 ustęp 1 nr 5 kodeksu budowlanego (BauGB). Działanie wyłączające istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z § 35 ustęp 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) nie miałoby już zastosowania. Mogłoby to prowadzić do planistycznie niekontrolowanej ekspansji turbin wiatrowych.

Dla planów [studiów kierunków] zagospodarowania przestrzennego w regionie skutki prawne istniejących planów koncentrujących, wstępnie trwające zgodnie z § 245e ust. 1 zdanie 1 kodeksu budowlanego (BauGB), przestają mieć zastosowanie zgodnie z postanowieniami § 35 ust. 3 zdanie 3 kodeksu budowlanego (BauGB) po wykazaniu § 245e ust. 1 zdanie 2 BauGB przy stwierdzeniu osiągnięcia regionalnego celu ilości powierzchni, jednak nie później niż z upływem 31 grudnia 2027. Odpowiednie plany gminne [studia kierunkowe, FNP] będą nadal obowiązywać, chyba że w indywidualnych przypadkach zostaną naruszone podstawowe zasady planowania (por. § 245e ust. 1 kodeksu budowlanego (BauGB)). Gminy muszą dostosować swoje plany zagospodarowania przestrzennego do celów planowania przestrzennego (§ 1 ustęp 4 kodeksu budowlanego (BauGB)).

Wymiana istniejących turbin na nowoczesne i bardziej wydajne (**repowering**) będzie odgrywać kluczową rolę w nadchodzących latach. Na dzień 31 marca 2025 roku w regionie planowania działają 485 turbin wiatrowe. Nowelizacja kodeksu budowlanego w ramach ustawy mającej na celu zwiększenie i przyspieszenie ekspansji lądowych turbin wiatrowych umożliwi repowering turbin poza wyznaczonymi obszarami priorytetowymi w ramach prawa planistycznego do końca 2030 roku. Nie można tu podnosić zarzutu pozbawienie przywileju (§ 249 ustęp 3 kodeksu budowlanego (BauGB)). W związku z tym turbiny wiatrowe są zgodnie z § 2 pkt 1 WindBG dopuszczalne w sposób uprzywilejowany również poza obszarami wykorzystania energii wiatru do dnia 31 grudnia 2030 roku, pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 1000 m od budynków mieszkalnych na obszarach zgodnie z § 30 i 34 kodeksu budowlanego (BauGB) (ustawy o regulacji minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych w kraju związkowym Brandenburgii (BbgWEAAbG)).

Adresaci i oddziaływanie

Sterowanie w planowaniu przestrzennym wykorzystaniem energii wiatrowej dotyczy wyłącznie turbin wiatrowych o istotnym znaczeniu przestrzennym. Znaczenie przestrzenne turbin wiatrowych zależy od rodzaju i wielkości turbiny wiatrowej oraz położenia obszaru lokalizacji w konkretnym indywidualnym przypadku.

W ramach opracowywania planu regionalnego wszystkie turbiny wiatrowe wzniesione, zatwierdzone i będące w trakcie procesu zatwierdzania na dzień 31 marca 2025 roku zostały uwzględnione w procesie planowania. Ustalenia z zakresu planowania regionalnego nie mają wpływu na istniejące zezwolenia na budowę i eksploatację turbin wiatrowych wydane na podstawie prawa budowlanego i prawa ochrony przed immisjami. Nie ma to również wpływu na wymianę instalacji lub ich komponentów w ramach udzielonego zezwolenia.

Regionalna Wspólnota Planistyczna RPG Oderland-Spree wykorzystała swoją swobodę planowania, aby włączyć dużą część zrealizowanych i zatwierdzonych turbin wiatrowych do obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej (396 z 570 turbin, 69,4 % istniejących turbin) w ramach ogólnoregionalnej znormalizowanej metodologii określania obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej. Skutkuje to oszczędnym wykorzystaniem gruntów w realizacji celów polityki energetycznej Brandenburgii zawartych w Strategii Energetycznej 2040.

W Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” Oderland-Spree wyznaczone zostały obszary o łącznej powierzchni 9.854 ha pod lądową energetykę wiatrową zgodnie z § 4 ust. 1 w związku z § 3 ust. 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) i art. 1 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (BbgFzG) jako obszary energii wiatrowej zgodnie z § 2 nr 1a ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG). Odkryto się to poprzez wyznaczenie tych obszarów jako obszaru priorytetowego.

Zgodnie z §1 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym ROG, w procesie planowania należy uwzględnić zarówno wymagania całego obszaru, jak i wymagania obszarów częściowych, zgodnie z zasadą przeciwprądu. Dlatego na poziomie planowania regionalnego uwzględnia się zarówno krajowe, jak i federalne plany zagospodarowania przestrzennego, a przy opracowywaniu planu uwzględnia się gminne plany zagospodarowania przestrzennego i inne plany rozwoju miejskiego gmin. Pozostałe kwestie publiczne i prywatne są uwzględniane w przypadku, o ile mają znaczenie i są możliwe do zidentyfikowania na poziomie regionalnym.

Gminy w regionie planowania Oderland-Spree mają zgodnie z § 249 ust. 4 BauGB możliwość oprócz tych określonych w rzeczowym częściowym planie regionalnym „Energie odnawialne” przedstawić i wyznaczyć dodatkowe obszary wykorzystania energii wiatrowej w ramach gminnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie zgodnie z zasadą rotor-out

Rozważania opierają się na założeniu, że łopaty wirników turbin wiatrowych mogą być także zlokalizowane poza określonymi obszarami wykorzystania energii wiatrowej (tzw. zasada rotor-out). Zgodnie z § 4 ust. 3 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG), aby obszary energii wiatrowej były w pełni wliczane do wartości wkładu obszarowego, wyznaczone obszary wykorzystania energii wiatrowej muszą być zaplanowane w taki sposób, aby łopaty wirnika turbin wiatrowych mogły wystawać poza granice obszarów. Podstawa masztu turbiny wiatrowej musi znajdować się w obrębie obszaru wykorzystania energii wiatrowej. Ocena odbywa się na podstawie specyfikacji graficznych w skali 1:100 000.

Ograniczenie wysokości w gminnych planach zagospodarowania przestrzennego

Obszary wyznaczone do wykorzystania energii wiatrowej w planie regionalnym służą osiągnięciu celów obszarowych określonych w ustawie określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) i ustawie o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (BbgFzG).

Obszary wyznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie po 1 lutego 2023 r. i zawierają przepisy dotyczące wysokości konstrukcyjnych turbin wiatrowych, nie mogą być wliczane do regionalnego celu obszaru częściowego (patrz § 4 ust. 1 zdanie 5 ustawy o określeniu regionalnych celów obszarów częściowych (WindBG)). Plany zagospodarowania przestrzennego zawierające ograniczenia wysokości dla turbin wiatrowych nie stanowią dopuszczalnej konkretyzacji obszarów priorytetowych. Gminne plany zagospodarowania przestrzennego, które zawierają takie postanowienia, są zatem sprzeczne z celem 1 Planu Regionalnego i muszą zgodnie z § 1 ust. 4 kodeksu budowlanego (BauGB) zostać zmodyfikowane.

Aby spełnić te wyżej wymienione wymagania ustawowe, przy ustalaniu obszarów wykorzystania energii wiatrowej w regionie Odra-Spree nie uwzględnia się obszarów, dla których istnieją plany zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie po 1.02.2023, zawierające zapisy dotyczące wysokości elektrowni wiatrowych. W ramach opracowywania planu regionalnego ustalono, że po wyżej wymienionym dniu w obszarze planowanych obszarów priorytetowych żaden plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ograniczenia wysokości dla turbin wiatrowych nie nabył mocy prawnej.

Wszystkie obszary wykorzystania energii wiatrowej zdefiniowane w Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym „Energie odnawialne” można zatem zgodnie z § 4 ust. 3 zdanie 1 WindBG w pełni zaliczyć do regionalnego celu dla obszaru częściowego. Jeśli gminne plany zagospodarowania przestrzennego z ograniczeniami wysokości wejdą w życie przed wejściem w życie planu regionalnego (np. plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej "Biegen" gminy Briesen), nie będą one wliczane do wartości wkładu powierzchniowego zgodnie z podstawą prawną. Obszary z innych poziomów planowania zgodnie § 4 ustęp 1 zdanie 2 WindGB nie są dodatkowo uwzględniane przy obliczaniu regionalnego celu dla obszarów częściowych, jeśli odnoszą się do tych samych obszarów.

Metodologia

W ramach ustalania obszarów energii wiatrowej w planowaniu regionalnym (obszarów priorytetowych), organ planistyczny określa cele planowania przestrzennego mające wpływ na dany obszar, które należy uwzględniać. § 249 ustęp 1 Prawa budowlanego (BauGB) wyklucza dotychczasowe planowanie obszarów koncentracji dla wykorzystania energii wiatrowej zgodnie z § 35 ustęp 3 zdanie 3 BauGB. Zgodnie z wymogami prawa federalnego obecnie prowadzi się w celu określenia prawnie określonych wartości wkładu obszarowego **planowanie pozytywne** (patrz § 249 niemieckiego kodeksu budowlanego (BauGB)).

Dla uzasadnienia planistycznego oznacza to, że uzasadnione musi być tylko ustalenie obszarów wykorzystania energii wiatru. Dla skuteczności prawnej planu regionalnego nie ma znaczenia, czy i jakie inne tereny w obszarze planowania nadają się do wyznaczenia jako obszary energii wiatrowej.

Dla osiągnięcia celów obszarowych obszar jest wyznaczany przy użyciu **pozytywnych, negatywnych i indywidualnych kryteriów ważenia** służących ocenie obszarów potencjalnych zidentyfikowanych w pierwszych dwóch etapach prac.

Wielkość wyjściową do określenia obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej stanowi cała **powierzchnia rewionu planistycznego** (456.326 ha). Biorąc pod uwagę obecny stan techniki oraz średnią wysokość siłowni wiatrowych cały region planistyczny wykazuje wysoki **potencjał wiatru** do efektywnego wykorzystania energii wiatrowej.

Potencjał wiatru

W celu ustalenia obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatru (VR WEN) konieczne jest ustalenie, że wszystkie wyznaczone obszary energii wiatrowej są zasadniczo odpowiednie do wykorzystania energii wiatrowej ze względu na warunki wiatrowe. Oceny, czy regionalne warunki wiatrowe generalnie pozwalają na eksploatację turbin wiatrowych, dokonano na podstawie danych dotyczących średniej rocznej prędkości wiatru. Zakłada się, że turbiny wiatrowe mogą być eksploatowane we wszystkich lokalizacjach, w których oczekiwana średnia roczna prędkość wiatru odpowiada co najmniej prędkości startowej standardowych turbin wiatrowych dostępnych na rynku. Zgodnie z parametrami instalacji referencyjnej przyjmuje się prędkość startową wynoszącą 3 m/s.

Na podstawie danych dostarczonych przez Niemiecką Służbę Meteorologiczną (DWD) z projektu "Ilościowa klimatologia wiatru dla zastosowań energii wiatrowej na wysokości powyżej 10 m (QuWind100)" można stwierdzić, że średnia roczna prędkość wiatru na wysokości powyżej 100 m nad poziomem gruntu w całym regionie Oderland-Spree osiąga wartość 3 m/s lub nawet znacznie przekracza tę wartość dla efektywnej eksploatacji przez cały rok.

Etapy prac

Wszystkie etapy prac powinny odpowiadać w zakresie ładu przestrzennego zamysłowi organu odpowiedzialnego za planowanie, zakładającemu skupienie istotnych przestrzennie turbin wiatrowych na kilku dużych obszarach wykorzystania energii wiatrowej. Przestrzenne łączenie lokalizacji turbin ma na celu zminimalizowanie w jak największym stopniu negatywnych skutków działania turbin wiatrowych na ludzi, przyrodę i środowisko.

W **etapach 1.1 i 1.2** zidentyfikowane są obszary, które szczególnie nadają się na lokalizacje turbin wiatrowych o dużym znaczeniu przestrzennym ze względu na niski poziom konfliktu i istniejący wpływ na krajobraz. Obszarami badań w **etapie 1.1** są w związku z tym tereny z turbinami wiatrowymi już istniejącymi lub zatwierdzonymi na mocy przepisów dotyczących kontroli emisji, a w następnym **etapie 1.2** z prawnie wiążącymi gminnymi miejscowymi planami zagospodarowania dotyczące budowy turbin wiatrowych (kryteria pozytywne). W przypadku obszarów wymagających weryfikacji obszary sąsiadujące z terenami wykorzystywanymi lub planowanymi do pozyskiwania energii wiatrowej są również uwzględniane (patrz uzasadnienie do kryterium pozytywnego PK 3).

Te istniejące lokalizacje turbin wiatrowych (por. kryteria pozytywne) zostaną najpierw ponownie zbadane pod kątem ich przydatności jako **potencjalnych obszarów** w oparciu o kryteria negatywne. Obszary, na których działają kryteria negatywne to tereny, na których budowa i eksploatacja turbin wiatrowych jest wyłączona ze względów prawnych lub faktycznych oraz tereny wykazujące dalsze istotne konflikty wykorzystania przestrzeni, tzn. związane ze znaczącym ryzykiem środowiskowym zidentyfikowanym w rezultacie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na pozostałych potencjalnych obszarach, które można rozważyć do wyznaczenia obszarów wykorzystania energii wiatrowej po odjęciu negatywnych kryteriów, należy następnie zestawić ze sobą użytkowania konkurujące z wykorzystaniem energii wiatrowej (kryteria zależne od indywidualnego przypadku). Oznacza to, że interesy publiczne i prywatne, które przemawiają przeciwko oznaczeniu jako obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej, muszą być warte względem siebie z ich uprzywilejowanym statusem zgodnie z § 35 ust. 1 nr 5 kodeksu budowlanego (BauGB). Dlatego też wyważenie sprzecznych interesów kryteriów indywidualnych przypadków i wykorzystania energii wiatrowej odbywa się indywidualnie dla każdego przypadku.

W **wyniku etapów 1.1 i 1.2** ustalono, że **potencjalny obszar** o powierzchni 7.895 ha, stanowiący tym samym 1,73% regionu planowania, jest dostępny jako obszary wykorzystania energii wiatrowej. Następnie muszą być zidentyfikowane kolejne tereny, aby spełnić ustawowy regionalny cel obszarów częściowych.

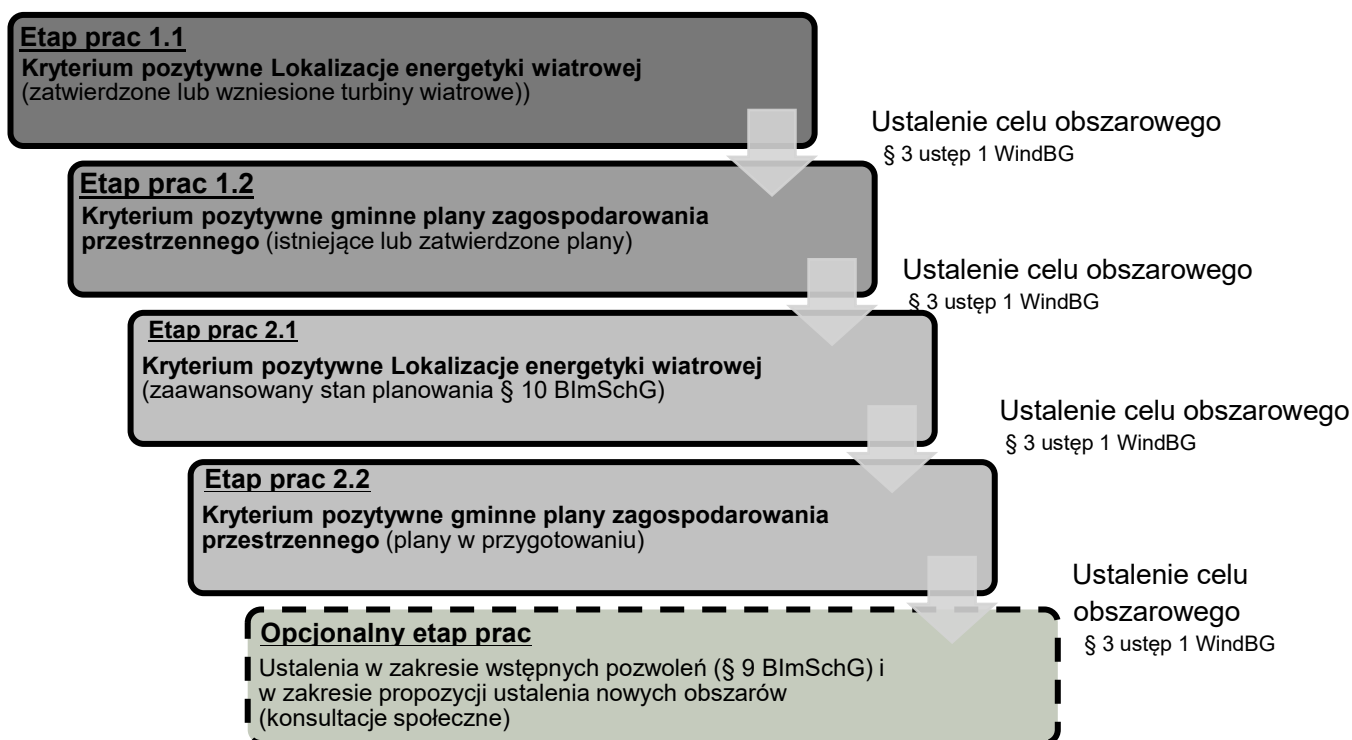
W **etapie 2.1** (ryc. 1) dokonuje się weryfikacji obszarów, na których na dzień 31.03.2023 turbiny wiatrowe znajdują się w procedurze wydawania zezwoleń zgodnie z § 10 federalnej ustawy o ochronie przed emisjami (BImSchG). Obszarami podlegającymi weryfikacji w **etapie 2.2** są ponadto opracowywane obecnie gminne miejscowe plany zagospodarowania

dotyczące budowy turbin wiatrowych. Do obszarów podlegających weryfikacji jako kryterium pozytywne zalicza się ponadto przyległe tereny przylegające do wnioskowanych turbin wiatrowych zgodnie z § 10 federalnej ustawy o ochronie przed immisjami (BlmSchG) (por. uzasadnienie do PK 03). Obszary potencjalne określone w etapie drugim są również sprawdzane pod kątem ich przydatności przy użyciu kryteriów analogicznych do sekwencji etapów planowania wymienionych w etapie pierwszym.

W **rezultacie etapów 2.1 i 2.2** (ryc. 1) ustalono, że dostępny jest **potencjalny obszar** o powierzchni 1.958 ha, stanowiący 0,43% regionu planowania, jako dalsze obszary wykorzystania energii wiatrowej.

W sumie dwóch pierwszych etapów uzyskano 2,16% obszaru regionu jako obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej, a tym samym osiągnięto **regionalny cel obszarowy** obowiązujący na dzień 31 grudnia 2027 roku zgodnie z artykułem I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG). Oznacza to, że nie są wymagane dodatkowe etapy prac. Zgodnie z brzmieniem § 249 ustęp 6 zdanie 2 BauGB nie ma znaczenia, czy i które inne tereny na obszarze planowania nadają się do wyznaczenia obszarów energii wiatrowej. Można stwierdzić, że planowanie, które pozytywnie ustala priorytetowe obszary energetyki wiatrowej, na których projekty energetyki wiatrowej mogą być realizowane w sposób priorytetowy w wyniku **etapów prac 1.1-2.2 (ryc. 1)**, prowadzi do osiągnięcia wartości wkładu obszarowego zgodnie z WindBG i BbgFzG.

Zgodnie z WindBG, **zakres planowania**, a tym samym również analiza ustalenia granic wyznaczonych obszarów priorytetowych dla energii wiatrowej, ogranicza się wyłącznie do obszarów energii wiatrowej, które mogą być potencjalnie odpowiednie dla projektów. Oznacza to, że można zrezygnować z **opcjonalnego etapu prac** (ryc. 1), a tym samym z obszarów, na których do tej pory nie korzystano z energii wiatrowej ani nie planowano jej wykorzystania, a także z obszarów, które zostały nowo zaproponowane do wyznaczenia jako obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatrowej w ramach konsultacji społecznych i lokalizacji poza obszarami priorytetowymi wykorzystania energii wiatrowej, dla których wydano wstępną decyzję o zatwierdzeniu zgodnie z § 9 BlmSchG i zminimalizować wpływ negatywnych oddziaływań turbin wiatrowych.



Rycina 1: Metodologia - etapy prac 1.1-2.2 i opcjonalny etap prac

Referencyjna turbina wiatrowa

Aby określić niektóre wartości istotne do rozważenia, konieczne jest odniesienie do referencyjnej turbiny wiatrowej. Należy tu wziąć pod uwagę turbinę dostępną na rynku, która w okresie planistycznym była często przedmiotem wniosków o pozwolenie w procedurze na podstawie ustawy o ochronie przed imisjami i jest ekonomiczna w eksploatacji (Stan na dzień 31.03.2025 r.: 58 wniosków o pozwolenie, 42 wnioski w trakcie procedury wstępnej dotyczących instalacji referencyjnych turbiny typu WEA Vestas V 172 w regionie planowania). Nie ma jednak potrzeby zakładać najgorszego scenariusza, czyli minimum ekonomicznie wykonalne, ani największej możliwej turbiny. Parametry turbiny referencyjnej nie mają charakteru normatywnego, lecz służą wyłącznie jako podstawa do wyprowadzenia i uzasadnienia kryteriów dotyczących odległości od zabudowań przy opracowywaniu koncepcji planowania.

Wzięta za podstawę **referencyjna turbina wiatrowa** ma następujące parametry:

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Moc znamionowa: | 7,2 MW |
| Średnica wirnika (RD): | 172 m |
| Wysokość piasty (NH): | 175 m |
| Wysokość całkowita | 261 m |
| Poziom natężenia dźwięku (maks.): | 106,9 dB |
| Prędkość początkowa: | 3 m/s |

4.2 Kryteria planistyczne

Definicja i przegląd stosowanych kryteriów

Kryteria pozytywne (PK)

Wyżej wymienione pozytywne kryteria zostały wykorzystane w kolejnych etapach prac do identyfikacji obszarów priorytetowych. Są to okoliczności i kwestie, które przemawiają za przydatnością danych obszarów jako obszarów priorytetowych. Systematyka planowania, przejście na planowanie pozytywne przy zastosowaniu kryteriów pozytywnych koncentruje się na szczególnie przydatnych terenach, na których już wykorzystuje się energię wiatrową lub planuje się jej wykorzystanie. Zgodnie z metodologią planowania pozytywnego każdy wyznaczony obszar priorytetowy VR WEN musi spełniać co najmniej jedno kryterium pozytywne.

Kryteria negatywne (NK)

Potencjalne obszary zidentyfikowane w pierwszych dwóch etapach były weryfikowane pod kątem ich ogólnej przydatności do wykorzystania energii wiatrowej w oparciu o kryteria negatywne. Są to przeciwstawne interesy, które albo opierają się na sprzecznych okolicznościach prawnych, albo zostały wybrane i uzasadnione przez organ planistyczny jako kryteria negatywne. Takie tereny nie są zazwyczaj brane pod uwagę przy wyznaczaniu obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej.

Kryteria odnoszące się do indywidualnych przypadków (EK)

Aby ostatecznie określić przydatność obszaru priorytetowego, zastosowano kryteria odnoszące się do indywidualnych przypadków w celu sprawdzenia, czy energia wiatrowa może w wystarczającym stopniu przeważać nad konkurencyjnymi użytkowaniem lub restrykcyjnymi okolicznościami.

Kryteria pozytywne (PK)

- PK 01 Gminne plany zagospodarowania przestrzennego
- PK 02 Zamiary planistyczne gmin
- PK 03 Zrealizowane/ zatwierdzone turbiny wiatrowe
- PK 04 Wnioskowane turbiny wiatrowe wg BlmSchG

Kryteria negatywne (NK)

- NK 01 Istniejące osiedla i prawnie wiążące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszanej, tereny zabudowy gospodarczej i tereny zabudowy specjalnej, tereny uzdrowiskowe i szpitalne)
- NK 02 Zwiększona odległość zapobiegawcza (minimalny odstęp ochronny) wynosząca 1000 m od budynków mieszkalnych na obszarach zgodnie z § 30 i § 34 kodeksu budowlanego (BauGB)
- NK 03 Zwiększona odległość zapobiegawcza (minimalny odstęp ochronny) 800 m od budynków mieszkalnych na obszarach zgodnie z § 30 i § 34 kodeksu budowlanego BauGB przy istniejących gminnych planach zagospodarowania przestrzennego z obszarami wykorzystania energii wiatrowej
- NK 04 Zwiększona odległość zapobiegawcza (minimalny odstęp ochronny) wynosząca 800 m od rozdrobnionych osiedli i budynków mieszkalnych
- NK 05 Zwiększona odległość zapobiegawcza (minimalny odstęp ochronny) wynosząca 1.500 m od terenów zabudowy specjalnej - tereny uzdrowiskowe i szpitalne
- NK 06 Obszar projektowania osadnictwa z Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)
- NK 07 Sieć terenów otwartych z Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)
- NK 08 Ustalony w sposób wiążący prawnie rezerwat przyrody i rezerwat przyrody w trakcie realizacji
- NK 09 Ustawowo chronione biotopy od 5 ha
- NK 10 Europejskie obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO)
- NK 11 Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO)
- NK 12 Rezerwat biosfery Schorfheide-Chorin
- NK 13 Chronione obszary leśne (§ 12 krajowej ustawy o lasach (LWaldG))
- NK 14 Ustalony obszary zalewowe (§ 76 WHG) i obszary HQ100 poza wyznaczonymi obszarami zalewowymi (§ 12 krajowej ustawy o lasach (LWaldG))
- NK 15 Wody powierzchniowe od 5 ha
- NK 16 Strefy ochrony wody pitnej I i II
- NK 17 Strefa ochrony budowlanej i ograniczenia wysokości budowlanej lotniska BER
- NK 18 Obszary operacyjne lotnisk i wyznaczone kręgi nadlotniskowe
- NK 19 Infrastruktura liniowa ze strefą zakazu zabudowy przyległej
- NK 20 Nieruchomości wojskowe Bundeswehry, do których wstęp jest zabroniony
- NK 21 Naziemne instalacje fotowoltaiczne z miejscowymi planami zagospodarowania bez informacji dotyczących wykorzystania energii wiatrowej
- NK 22 Zabytki architektoniczne, ogrodowe i strefy zabytkowe od 5 hektarów
- NK 23 Obszary aktywnego wydobywania surowców wraz z ramowymi, głównymi i końcowymi planami eksploatacji

































Kryteria odnoszące się do indywidualnych przypadków (EK)

- EK 01 Parki przyrody
 - EK 02 Obszary ochrony krajobrazu
 - EK 03 Kwestie ochrony gatunkowej
 - EK 04 koncepcja sieci biotopów [korytarze ekologiczne] / tereny kluczowe zgodnie z LaPro i LRP
 - EK 05 Obszary cennych krajobrazów zgodnie z LaPro
 - EK 06 Gleby torfowe o szczególnych cechach funkcjonalnych zgodnie z LaPro od 5 ha
 - EK 07 Elementy krajobrazu chronionego (GLB) od 5 ha
 - EK 08 Lasy o funkcjach leśnych niepodlegających kompensacji od 5 ha
 - EK 09 Strefy ochrony wody pitnej III, III EK i III B
 - EK 10 Obszary ekstremalnych wód powodziowych HQ_{extrem}
 - EK 11 Obszar weryfikacji wokół stacji radarów pogodowych Niemieckiej Służby Meteorologicznej
 - WK 12 Obszary zainteresowania instalacji radarowych obrony powietrznej i obszary ograniczeń lotów
 - EK 13 Obszary ochrony budowlanej i obszary ograniczenia przeszkód na lotniskach
 - EK 14 Obszary ochrony systemu obiektów kontroli ruchu lotniczego i obszary zakłóceń systemów telekomunikacyjnych
 - EK 15 Obszary zasięgu zabytków o szczególnym znaczeniu przestrzennym
 - EK 16 Zabytki archeologiczne od 5 ha
 - EK 17 Europejskie dziedzictwo kulturowe
 - EK 18 Tereny z potencjałem surowcowym z zezwoleniem
 - EK 19 Minimalna wielkość obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej (32 ha)
 - EK 20 Kompaktowość obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatru
 - EK 21 Unikanie otaczania miejscowości
-

4.3 Dokumentacja delimitacji obszarów priorytetowych

Poniżej przedstawiono i dla każdego obszaru priorytetowego wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) w skrócie decydujące dla delimitacji kryteria i interesy oraz wyjaśniono, w jakim stopniu wykorzystanie energii wiatrowej w obszarze priorytetowym ma pierwszeństwo przed innymi interesami zgodnie z ramami kryteriów.

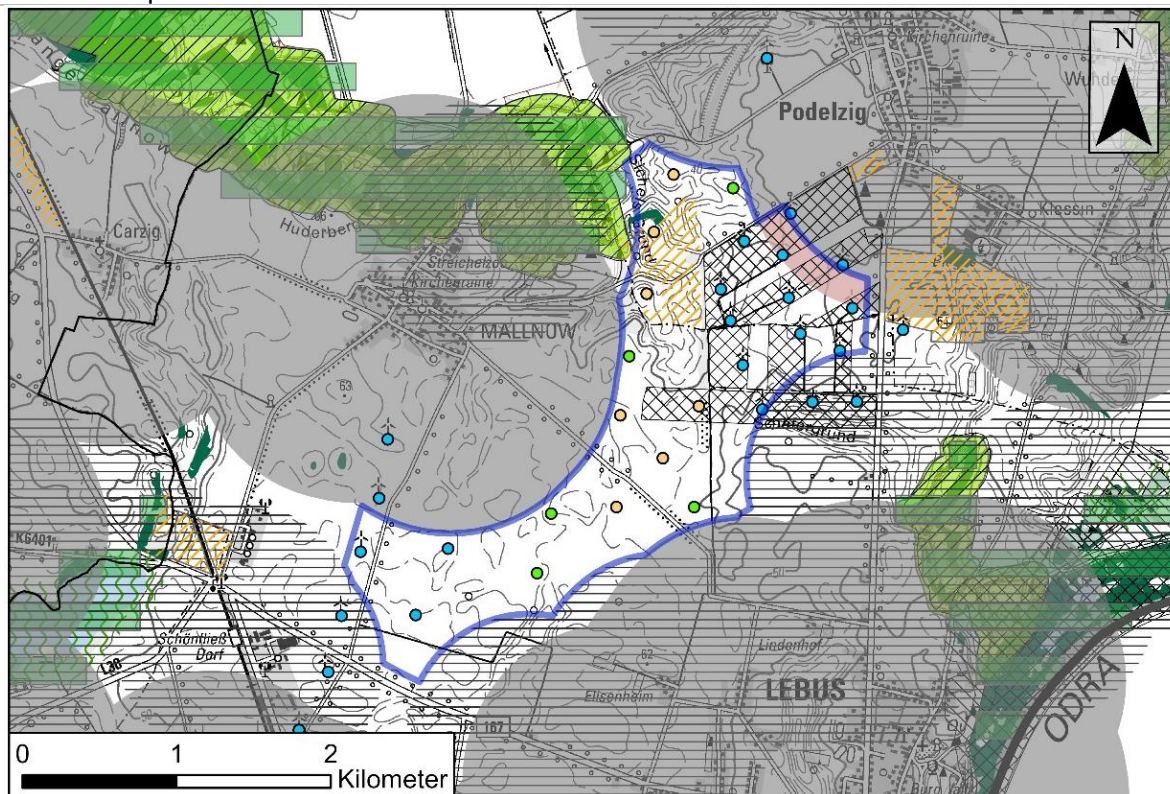
Legende

| | |
|---|---|
|  | Priorytetowy obszar wykorzystania energii wiatrowej (VR WEN) |
|  | Prawomocne i procedowane gminne plany zagospodarowania (PK 01, PK 02) |
|  | Plan zagospodarowania terenów (FNP) ze skutkiem wykluczającym (PK 01) |
|  | Zrealizowane turbiny wiatrowe (PK 03) |
|  | Zatwierdzone turbiny wiatrowe (PK 03) |
|  | Planowane turbiny wiatrowe (postępowanie o udzielenie pozwolenia) (PK 04) |
|  | Udzielona decyzja wstępna wg § 9 ust. 1a BImSchG |
|  | Zwiększony minimalny odstęp wynoszący 1000 m od budynków mieszkalnych na obszarach zgodnie z § 30 i § 34 kodeksu budowlanego (BauGB) (NK02) |
|  | Poniżej zwiększonego minimalnego odstępu ochronnego 1000 m przy istniejących gminnych planach zagospodarowania przestrzennego (NK 03) |
|  | Zwiększony minimalny odstęp 800 m od rozproszonych budynków mieszkalnych (NK 04) |
|  | Zwiększony minimalny odstęp 1.500 m od terenów zabudowy specj./uzdr./szpit. (NK 05) |
|  | Sieć terenów otwartych z Krajowego Planu Rozwoju (LEP HR) (NK 07) |
|  | Rezerwat przyrody (NK 08) |
|  | Ustawowo chronione biotopy od 5 ha (NK 09) |
|  | Europejskie obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) (NK 10) |
|  | Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) (NK 11) |
|  | Chronione obszary leśne § 12 krajowej ustawy o lasach (LWaldG)) (NK 13) |
|  | Lasy o funkcjach leśnych niepodlegających kompensacji od 5 ha (EK 08) |
|  | Parki przyrody (EK 01) |
|  | Obszary ochrony krajobrazu (EK 02) |
|  | Koncepcja sieci biotopów / tereny kluczowe zg. z LaPro, LRP LOS, LP FFO (EK 04) |
|  | Gleby torfowe o szczególnych cechach funkcjonalnych zg. z LaPro od 5 ha (EK 06) |
|  | Elementy krajobrazu chronionego (GLB) od 5 ha (EK 07) |
|  | Wody powierzchniowe od 5 ha (NK 15) |
|  | Ograniczenia wysokości budowlanej i wyznaczone kręgi nadlotniskowe (NK 17, NK 18) |
|  | Naziemne instalacje fotowoltaiczne z miejscowymi planami zagospodarowania (NK 21) |
|  | Funkcje górnicze (NK 23) |
|  | Funkcje górnicze (EK 18) |
|  | Obszar weryfikacji wokół stacji radarów pogodowych DWD (EK 11) |
|  | Obszary ochrony systemu obiektów kontroli ruchu lotniczego (EK 14) |
|  | VR WEN RPG Lausitz-Spreewald/RPG Uckermark-Barnim |
|  | Granica regionu planistycznego |

**Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej
VR WEN 19 Lebus-Mallnow-Podelzig**

Wielkość: 394 ha

Kryteria ustalania granic: **NK 02** 1.000 m minimalny odstęp ochronny; **NK 03** 800 m minimalne odstępy ochronne na obszarach objętych gminnymi planami zagospodarowania przestrzennego; **NK 04** 800 m minimalny odstęp ochronny;
NK 07 Korytarz terenów otwartych Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR); **NK 08** rezerwat przyrody; **NK 11** Specjalny obszar ochrony siedlisk; **NK 19** infrastruktura liniowa
EK 20 Kompaktowość


Ocena obszaru:

Prawomocny plan zagospodarowania przestrzennego (Gminy Lebus i Podelzig VBP "Farma wiatrowa Podelzig-Lebus" - **PK 01**), zrealizowane i zatwierdzone turbiny wiatrowe (**PK 03**) oraz planowane turbiny wiatrowe (**PK 04**) stanowią pozytywne kryteria, które wymagają zbadania pod kątem przydatności do wyznaczenia jako obszaru priorytetowego.

W procesie planowania ustalono, że obszar planowania jest odpowiedni do wyznaczenia obszaru priorytetowego. Ze względu na zrealizowane już turbiny wiatrowe obszar priorytetowy jest istniejącą farmą wiatrową i wywiera wpływ na przestrzeń. Wykorzystanie energii wiatrowej już przyjęło się na dużych częściach obszaru. Wiele turbin wiatrowych zostało już zatwierdzonych, więc można założyć, że wykorzystanie energii wiatrowej obejmie cały obszar. W obrębie tego terenu istnieje gminny plan zagospodarowania przestrzennego wykorzystania energii wiatrowej, a więc interes gminy zostaje zrealizowany poprzez ustalenie obszaru priorytetowego.

Zajęcie terenów objętych Centralnym Obszarem Kontroli dla gatunków ptaków zagrożonych kolizją (zgodnie z załącznikiem 1 do paragrafu 45b ustępy 1 do 5 BNatSchG) następuje po uzgodnieniu ze specjalistycznym organem (Krajowy Urząd ds. Środowiska), natomiast dotyczy to w większości obszaru zabudowanego już turbinami wiatrowymi (**EK 03**).

W postępowaniu planowania/ wydawania zezwolenia na dalszych etapach można odpowiednio zabezpieczyć następujące interesy specyficznie dla typu instalacji i instalacji w odniesieniu do przedsięwzięcia, ponieważ na planowanym obszarze priorytetowym jedynie kilka hektarów będzie użytkowanych do rzeczywistego wykorzystania energii wiatrowej.

- **EK 04** LaPro (kluczowe obszary leśne), LRP LOS (kluczowe obszary suche)

Objaśnienie wyznaczania granic:

Obszar priorytetowy jest wyznaczony od południowego wschodu (Lebus), zachodu (Mallnow) i północnego wschodu (Podelzig) zwiększonym minimalnym odstępem ochronnym 1000 metrów od budynków mieszkalnych zgodnie z § 30 i § 34 BauGB (**NK 02**). Minimalny odstęp ochronny 1000 metrów od sołectwa Podelzig nie jest zachowany. Na tych obszarach zachowany jest minimalny odstęp ochronny 800 metrów ze względu na plan zagospodarowania przestrzennego VBP "Farma wiatrowa Podelzig-Lebus", który również stanowi granicę obszaru priorytetowego na tych obszarach (**NK 03**). Obszar priorytetowy oddzielono na wschodzie, południowym wschodzie i południowym zachodzie minimalnym odstępem ochronnym 800 m od obszarów rozproszonych osad i budynków mieszkalnych na terenie zewnętrznym (**NK 04**). Na południu granicę obszaru priorytetowego wyznacza droga federalna ze strefą zakazu zabudowy (B167 - **NK 19**), a na wschodzie droga federalna ze strefą zakazu zabudowy (B112 - **NK19**). Na północnym zachodzie obszar priorytetowy graniczy z korytarzem terenów otwartych Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia LEP HR (**NK 07**), rezerwatem przyrody Oderhänge Mallnow (**NK 08**) i specjalnym obszarem ochrony siedlisk o tej samej nazwie (**NK 11**). Organ planistyczny wyznacza granicę obszaru priorytetowego w kierunku południowo-zachodnim (kompaktowość obszaru priorytetowego wykorzystanie energii wiatrowej - **EK 20**) przy najbardziej na zachód wysuniętej, zrealizowanej turbinie wiatrowej, aby nie obciążać dodatkowo nieobciążonej, zachodniej przestrzeni podłużnym rozszerzeniem.

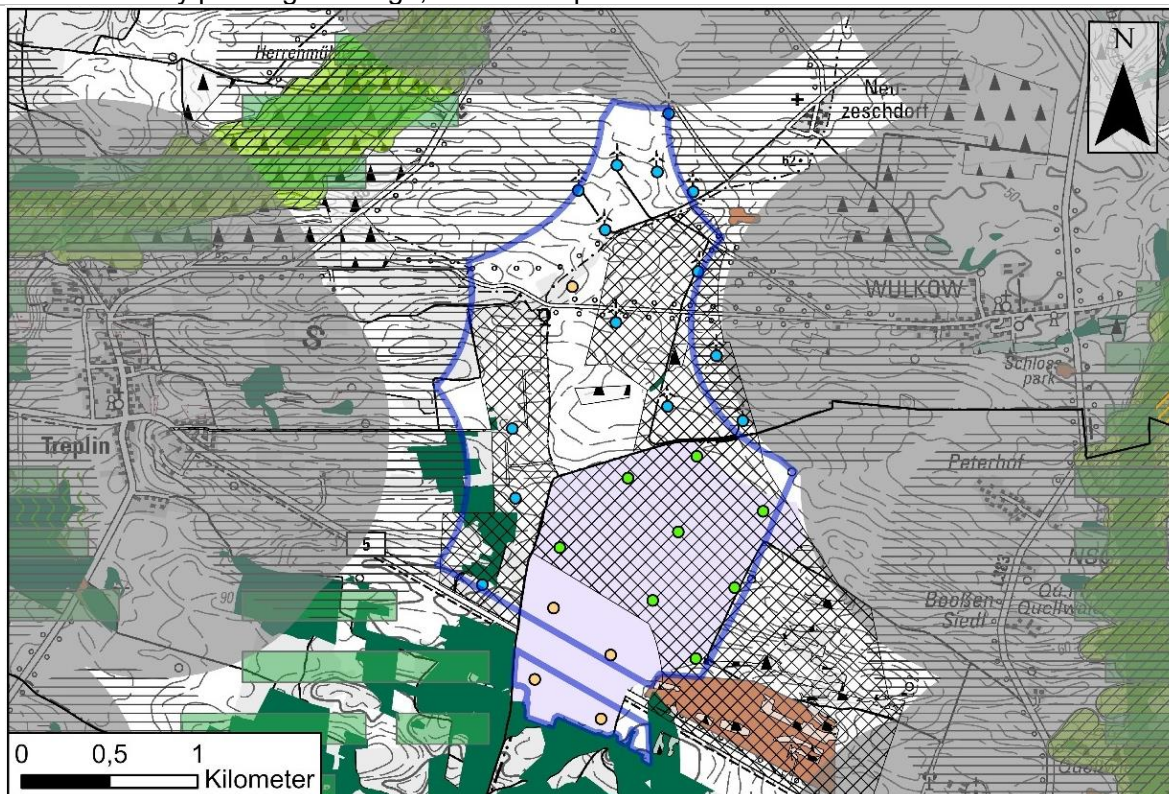
Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej
28 Wulkow-Booßen

Wielkość: 413 ha

Kryteria ustalania granic: **NK 02** 1.000 m minimalny odstęp ochronny; **NK 04** 800 m minimalny odstęp ochronny;

NK 19 Infrastruktura liniowa; **EK 04** Koncepcja sieci biotopów/obszary główne;

EK 18 Interesy prawa górniczego; **EK 20** kompaktowość


Ocena obszaru:

Prawomocne gminne plany zagospodarowania przestrzennego (gmina Treplin plan zagospodarowania przestrzennego "Farma wiatrowa Treplin"; miasto Frankfurt nad Odrą plan zagospodarowania przestrzennego 35-001 "Farma wiatrowa B5", gmina Lebus "Farma wiatrowa Wulkow" - **PK 01**), prawomocne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ze skutkiem wyłączenia (miasto Frankfurt nad Odrą 11. zmiana studium ze skutkiem wyłączenia - **PK 01**), plan zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu (gmina Treplin 1. zmiana planu "Farma wiatrowa Treplin" - **PK 02**), zrealizowane i zatwierdzone turbiny wiatrowe (**PK 03**) oraz planowane turbiny wiatrowe (**PK 04**) stanowią pozytywne kryteria, które wymagają oceny pod kątem przydatności do wyznaczenia jako obszar priorytetowy. W procesie planowania ustalono, że obszar planowania jest odpowiedni do wyznaczenia obszaru priorytetowego. Ze względu na zrealizowane już turbiny wiatrowe obszar priorytetowy jest istniejącą farmą wiatrową i wywiera wpływ na przestrzeń.

Zajęcie terenów centralnych obszarów kontroli i obszarów bliskich dla gatunków ptaków zagrożonych kolizją (zgodnie z załącznikiem 1 do paragrafu 45b ustępy 1 do 5 BNatSchG) następuje po uzgodnieniu ze specjalistycznym organem (Krajowy Urząd ds. Środowiska), natomiast dotyczy to obszaru zabudowanego już turbinami wiatrowymi i obszarów z zatwierdzonymi turbinami (**EK 03**). Zajęcie terenów lasów o funkcjach leśnych bez możliwości kompensacji (małe tereny leśne na terenach ubogich w lasy, las w eksponowanym położeniu) następuje w uzgodnieniu z Zarządem Lasów Brandenburgii, który wyraził zgodę na przedstawiony w projekcie planu obszar priorytetowy z uwzględnieniem nakazów Zarządu w odniesieniu do przekształcenia lasu w ramach późniejszego postępowania zgodnie z Ustawą o ochronie przed imisjami BImSchG (**EK 08**).

W postępowaniu planowania/ wydawania zezwolenia na dalszych etapach można odpowiednio zabezpieczyć następujące interesy specyficznie dla typu instalacji i instalacji w odniesieniu do przedsięwzięcia, ponieważ na planowanym obszarze priorytetowym jedynie kilka hektarów będzie użytkowanych do rzeczywistego wykorzystania energii wiatrowej.

- EK 04 LaPro (wilgotne użytki zielone), Ramowy Plan Krajobrazowy Powiatu Oder-Spree LRP LOS (główne obszary małych zbiorników wodnych), Plan Krajobrazowy Frankfurtu nad Odrą LP FFO (główne obszary małych zbiorników wodnych, główne obszary lasów zbliżonych do naturalnych)

Objaśnienie wyznaczania granic:

Obszar priorytetowy jest oddzielony od wschodu (Wulkow bei Booßen) i od północy (Alt-Zeschdorf) zwiększonym minimalnym odstępem ochronnym 1000 metrów od budynków mieszkalnych zgodnie z § 30 i § 34 BauGB (**NK 02**). Obszar priorytetowy jest oddzielony na północnym wschodzie, zachodzie i północnym zachodzie minimalnym odstępem ochronnym 800 m od obszarów rozproszonych osad i budynków mieszkalnych na terenie zewnętrznym (**NK 04**). Obszar ten jest podzielony na część północną i południową przez drogę federalną ze strefą zakazu zabudowy (B5 - **NK 19**). Północna część graniczy na południowym wschodzie z terenami objętymi prawem górnictwem (uprawnienia z prawa górnictwa/ obszary ograniczeń zabudowy Booßen/Sieversdorf 1 - **EK 18**). Południowa część graniczy od południa i wschodu z głównymi obszarami lasów zbliżonych do naturalnych wg Planu Krajobrazowego Frankfurtu nad Odrą LP FFO (**EK 04**). Organ planistyczny wyznacza granicę obszaru priorytetowego w kierunku wschodnim (kompaktowość obszaru priorytetowego wykorzystanie energii wiatrowej - **EK 20**) wzdłuż najbardziej na wschód wysuniętych, zatwierdzonych turbin wiatrowych, aby nie obciążać dodatkowo nieobciążonej, wschodniej przestrzeni.

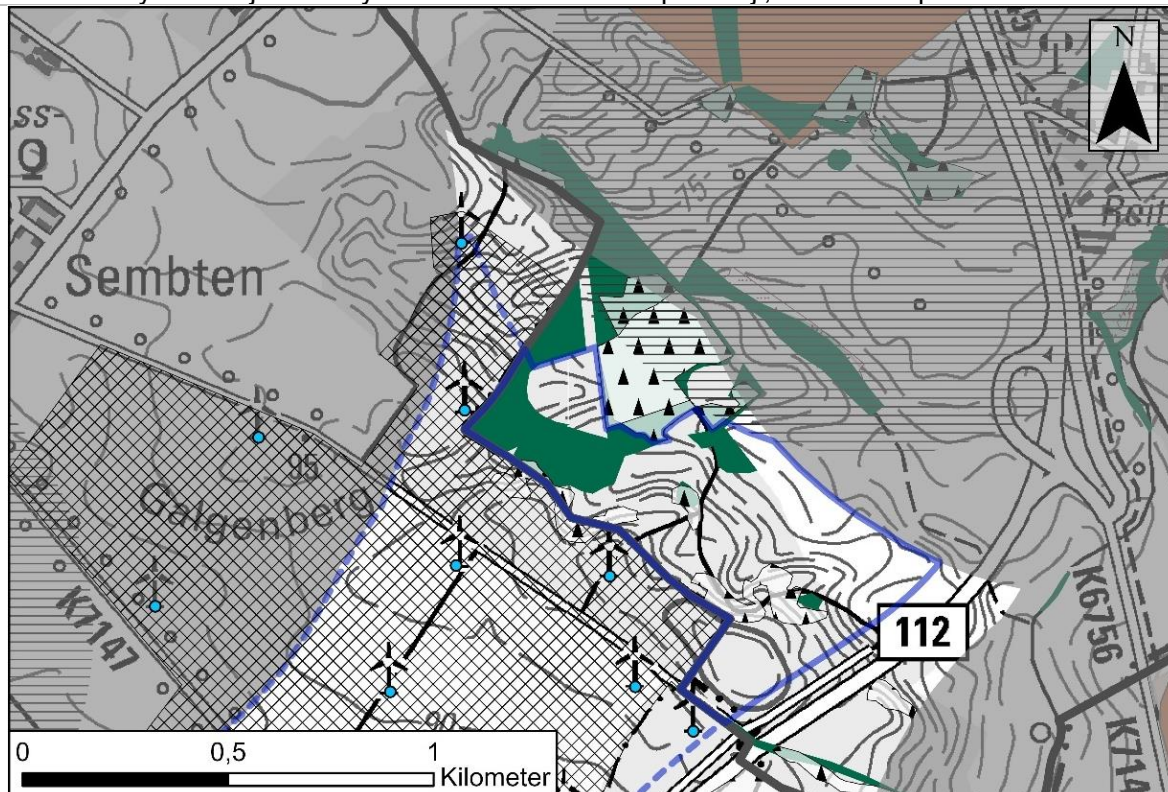
**Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej
67 Sembten Nord**

Wielkość: 40 ha

Kryteria ustalania granic: **NK 02** 1.000 m minimalny odstęp ochronny; **NK 04** 800 m minimalny odstęp ochronny;

NK 19 Infrastruktura liniowa; **granica regionu**;

EK 08 Lasy o funkcjach leśnych bez możliwości kompensacji; **EK 20** kompaktowość


Ocena obszaru:

Obecnie opracowywany sąsiedni plan zagospodarowania przestrzennego (plan zagospodarowania przestrzennego gminy Schenkendöbern nr 30 "Farma wiatrowa Sembten - Repowering" - **PK 02**) i zrealizowane turbiny wiatrowe (**PK 03**) stanowią pozytywne kryteria, które wymagają oceny pod kątem przydatności do wyznaczenia jako obszar priorytetowy. W procesie planowania ustalono, że obszar planowania jest odpowiedni do wyznaczenia obszaru priorytetowego. Ze względu na zrealizowane już turbiny wiatrowe obszar priorytetowy jest istniejącą farmą wiatrową i wywiera wpływ na przestrzeń. Wykorzystanie energii wiatrowej istnieje już na tym obszarze, a obszar priorytetowy stanowi poszerzenie już zrealizowanej farmy wiatrowej. Integracja obecnie opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego z terenami planu regionalnego jest zgodna z celem planowania, jakim jest priorytetowe ustalanie obszarów o niskim poziomie konfliktów.

Zajęcie terenów lasów o funkcjach leśnych bez możliwości kompensacji (las w eksponowanym położeniu) następuje w uzgodnieniu z Zarządem Lasów Brandenburgii, który wyraził zgodę na przedstawiony w projekcie planu obszar priorytetowy z uwzględnieniem nakazów Zarządu w odniesieniu do przekształcenia lasu w ramach późniejszego postępowania zgodnie z Ustawą o ochronie przed imisjami BImSchG (**EK 08**).

W postępowaniu planowania/ wydawania zezwolenia na dalszych etapach można odpowiednio zabezpieczyć następujące interesy specyficznie dla typu instalacji i instalacji w odniesieniu do przedsięwzięcia, ponieważ na przyszłym obszarze priorytetowym jedynie kilka hektarów będzie użytkowanych do rzeczywistego wykorzystania energii wiatrowej.

- **EK 04** Program krajobrazowy LaPro (Główne obszary suche), Ramowy Plan Krajobrazowy Powiatu Oder-Spree LRP LOS (Główne obszary leśne)

Objaśnienie wyznaczania granic:

Obszar priorytetowy jest oddzielony od północnego wschodu (Steinsdorf Vorwerk) zwiększonym minimalnym odstępem ochronnym 1000 metrów od budynków mieszkalnych zgodnie z § 30 i § 34 BauGB (**NK 02**). Obszar priorytetowy jest wyznaczony od północy minimalnym odstępem ochronnym 800 m od obszarów rozproszonych osad i budynków mieszkalnych na terenie zewnętrznym (**NK 04**). Na północy obszar priorytetowy graniczy z lasami o funkcjach leśnych bez możliwości kompensacji (lasy o dużym znaczeniu ekologicznym, zasoby do pozyskiwania leśnego materiału rozmnożeniowego - **EK 08**). Granicę od wschodu wyznacza droga federalna ze strefą zakazu zabudowy (B112 - **NK 19**). Na południu obszar priorytetowy graniczy **granicą regionu** z sąsiednim regionem Łużyce-Spreewald. Styka się tu on z obszarem priorytetowym wykorzystania energii wiatrowej 04 Sembten ustalonym w 1. projekcie Rzeczowego Częściowego Planu Regionalnego Łużyce-Spreewald "Wykorzystanie energii wiatrowej". Znajdują się tam wzniesione bezpośrednio przy granicy turbiny wiatrowe (**PK 03**). Organ planistyczny wyznacza obszar priorytetowy na zachód od sąsiedniego obszaru priorytetowego wykorzystania energii wiatrowej VR-WEN-04 (kompaktowość VR WEN - **EK 20**), aby nie obciążać dodatkowo nieobciążonej przestrzeni północno-zachodniej.

5 Uzasadnienie do zasady G 1

Przyczyna i cele planowania

Zgodnie z oceną organu planistycznego, instalacje solarne można sklasyfikować jako istotne dla przestrzeni zgodnie z § 3 ustęp 1 pkt 6 ROG. Ta klasyfikacja planowania przestrzennego wynika z istotnej w skali planu regionalnego średniej wielkości obszaru wykorzystywanego pod projekty naziemnych systemów fotowoltaicznych w regionie planowania wynoszącej 14,6 ha (stan na 31 grudnia 2024 r.).

Zgodne z wymogami przestrzeni zarządzanie istotnymi naziemnymi systemami fotowoltaicznymi powinno nastąpić w regionie planowania Oderland-Spree na podstawie jednolitych dla całej przestrzeni kryteriów dla naziemnych systemów fotowoltaicznych. Ze względu na wiele konkurujących i kolidujących ze sobą sposobów użytkowania gruntów na obszarach zewnętrznych, wymagana jest spójna koncepcja planowania w celu uzyskania akceptowalnego dla przestrzeni użytkowania. Poziom planowania regionalnego, z jego przekrojowym, ponadlokalnym podejściem i wystarczająco lokalną skalą, jest szczególnie odpowiedni do tego celu. Kryteria te umożliwiają skierowanie naziemnych instalacji fotowoltaicznych do miejsc mniej obciążonych konfliktami. Ramy kryteriów mają na celu między innymi uwzględnienie licznych interesów związanych z użytkowaniem gruntów, które mają zostać ustalone jako obszary priorytetowe i zastrzeżone w Zintegrowanym Planie Regionalnym regionu Oderland-Spree (ZPR; koncepcja planu dla części I ZPR, uchwała Zgromadzenia Regionalnego RPG nr uchwały 21/05/30 i koncepcja planu dla części II ZPR, uchwała Zgromadzenia Regionalnego RPG nr 22/07/38) na podstawie wytycznych GL dla planów regionalnych. Zgodnie z Prawem budowlanym planowanie dla projektów naziemnych instalacji fotowoltaicznych odbywa się na poziomie gminy (z wyjątkiem § 35 ustęp 1 pkt 8b i 9 BauGB), dlatego RPG Oderland-Spree dokonuje jedynie tekstowych, a nie graficznych ustaleń odnośnie do naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Ramy kryteriów odnoszą się do rozbudowy konwencjonalnych naziemnych systemów fotowoltaicznych oraz pływających, torfowiskowych systemów fotowoltaicznych. Jednak ocena planowania przestrzennego odnośnie do rolnych instalacji fotowoltaicznych i instalacji fotowoltaicznych bioróżnorodności nie jest przeprowadzana przy użyciu ram kryteriów dla naziemnych instalacji PV-FFA.

Oprócz znaczenia przestrzennego, dynamika procesu rozbudowy instalacji naziemnych jest również postrzegana jako powód dla stworzenia ram kryteriów. Od 2019 roku szybko zmieniające się prawne i ekonomiczne warunki ramowe doprowadziły do szybkiego rozwoju projektów fotowoltaicznych w regionie Oderland-Spree. Powierzchnia przeznaczona pod naziemne instalacje fotowoltaiczne w regionie w ramach gminnych planów zagospodarowania przestrzennego wzrosła o 650% w ciągu zaledwie 4 lat: z 713 ha w 2020 roku do 4 637 ha w 2024 roku (stan na 31 grudnia 2024 r.). Jesienią 2024 r. tylko 18 z 82 gmin w regionie posiadało gminne ramy kryteriów lub koncepcję kontrolowanej planistycznie rozbudowy naziemnych systemów fotowoltaicznych (Rozmowy komunalne 2024). Ten wysoce dynamiczny proces transformacji, który jest regulowany polityką przestrzenną tylko w kilku gminach, powinien być zarządzany w sposób zgodny z przestrzenią przy użyciu ram kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych Częściowego Planu Regionalnego Energie Odnawialne, z uwzględnieniem aktualnych ram polityki energetycznej i prawa.

Prawnym wymogiem jest uwzględnienie wymagań przestrzennych dotyczących korzystnego kosztowo, bezpiecznego i przyjaznego dla środowiska zaopatrzenia w energię (§ 2 ustęp 2 pkt 4 ROG). Oznacza to, że należy rozważyć wzajemny wpływ rozbudowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych na wszystkie chronione dobra i nadrzędny interes publiczny (por. § 2 EEG 2023).

Aby zapewnić rozbudowę zgodną z przestrzenią, rozwój naziemnych instalacji fotowoltaicznych na obszarach, które są już pod presją, jest traktowany priorytetowo jako cel (wytyczne GL dla planów regionalnych, s. 1361, GA PV-FFA, s. 15). Kolejnym celem ram kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych jest, między innymi, uwzględnienie aspektów estetycznych krajobrazu przy ustalaniu obszarów na poziomie gminy (patrz "Kształtować zmiany krajobrazu!" BfN, BBSR, 2014). Ponadto ramy kryteriów mają na celu określenie minimalnej wielkości naziemnych instalacji fotowoltaicznych, w celu osiągnięcia koncentracji instalacji w duchu łączenia infrastruktury technicznej.

Wydany przez Ministerstwo Rolnictwa, Środowiska i Ochrony Klimatu (MLUK), Ministerstwo Infrastruktury i Planowania Regionalnego (MIL), Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Energii (MWAE) w 2023 roku „Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA), możliwości projektowania i sterowania dla gmin w kraju związkowym Brandenburgii” służy jako pomoc w podejmowaniu przez gminy w Brandenburgii w ramach planowania przestrzennego decyzji o wielkopowierzchniowych naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Ramy kryteriów Regionalnej Wspólnoty Planistycznej opierają się na Wspólnym Roboczym Dokumentie Pomocniczym. Jednocześnie pogłębia go o specyficzne, regionalne kwestie regionu Oderland-Spree. W regionalnych, planistycznych ramach kryteriów określona jest na przykład odległość od obszaru osadniczego w celu ochrony krajobrazów kulturowych z wioskami i małymi miasteczkami w regionie przed nadmiernym technicznym przeładowaniem. Inny przykład dotyczy kryterium „Gleby o wysokim stopniu spełnienia funkcji glebowej, gleby szczególnie odporne na zmiany klimatu oraz gleby o wysokiej bonitacji”.

Zgodnie z § 3 ustęp 1 nr 3 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG) zasady planowania przestrzennego muszą być brane pod uwagę jako wymogi dla późniejszych decyzji wynikających z procesu ważenia i oceny, na przykład na poziomie planowania przestrzennego gmin.

Metodologia planowania

Przeanalizowano istniejące podstawy techniczne i prawne. Pierwszym krokiem było zidentyfikowanie kryteriów, które kwalifikują obszary jako szczególnie nadające się pod naziemne instalacje fotowoltaiczne (PV-FFA). Następnie określono kryteria, które kwalifikują obszary jako warunkowo nadające się pod naziemne instalacje fotowoltaiczne i wymagają oceny indywidualnej. Następnie zidentyfikowano kryteria, które kwalifikują obszary jako szczególnie nienadające się pod naziemne instalacje fotowoltaiczne ze względu na przeciwstawne sytuacje prawne lub w uzasadnieniu przez organ planistyczny.

Kryteria planowania (patrz załącznik dotyczący naziemnych instalacji fotowoltaicznych)

Ramy kryteriów zostały podzielone na trzy poziomy, aby zapewnić jak najmniej konfliktów związanych z użytkowaniem przestrzeni. Służą one do wieloetapowej oceny poszczególnych terenów i obejmują kryteria pozytywne, kryteria oceny indywidualnych przypadków i kryteria negatywne. Są one nie tylko opisane tekstowo, ale również po części przedstawione na mapach (patrz Mapa objaśniająca 2 Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych na terenach otwartych – kryteria negatywne). W literaturze specjalistycznej zaleca się stosowanie instrumentów planowania regionalnego w celu sterowania rozbudową naziemnych instalacji fotowoltaicznych, ponieważ „można w ten sposób osiągnąć bardziej wiążące wymogi niż na przykład poprzez koncepcje nieformalne”. (Planowanie regionalne dla zgodnej z wymogami przestrzeni rozbudowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych, Stanowisko z ARL 134, str. 13, 2022).

Jeśli dany teren spełnia jedno lub więcej kryteriów pozytywnych, teren jest przydatny pod naziemne instalacje fotowoltaiczne, jeżeli nie stoją temu na przeszkodzie kryteria negatywne lub kryteria oceny indywidualnej. Kryteria oceny przypadków indywidualnych są stosowane dla terenów, które w przypadku braku wystarczającej liczby teren przydatnych (patrz kryteria pozytywne), warunkowo są przydatne do ustalenia w gminnym planie zagospodarowania przestrzennego jako istotnie przestrzennie naziemne instalacje fotowoltaiczne. Jeśli co

najmniej jedno negatywne kryterium ma zastosowanie do terenu, na którym ma zostać zbudowana naziemna instalacja fotowoltaiczna o znaczeniu przestrzennym, instalacja ta prawdopodobnie nie kwalifikuje się do uzyskania zezwolenia.

Kryteria pozytywne zostały opracowane w oparciu o obowiązujące zasady prawne i techniczne. Koncentrują się one głównie na obszarach, na których istniała już wcześniejsza infrastruktura. Należą do nich m.in. obszary przekształceń, krajobrazy z pejzażem zdominowanym przez obiekty techniczne, tereny przylotniskowe oraz tereny po użytkowaniu handlowym i przemysłowym. Są one sklasyfikowane jako obszary priorytetowe pod budowę instalacji fotowoltaicznych we Wspólnym Roboczym Dokumentie Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA, s.15). Ponadto naziemne instalacje fotowoltaiczne mogą być również budowane jako instalacje główne na terenach działalności gospodarczej (§ 37 ustawy o odnawialnych źródłach energii (EEG)). Ponadto zdolność projektu do integracji w sieci oceniana jest jako kryterium pozytywne. Od 2023 roku obszary wzdłuż autostrad i linii kolejowych (§ 35 ustęp 1 nr 8b kodeksu budowlanego (BauGB)) oraz mniejsze instalacje PV na terenach użytkowanych jednocześnie rolniczo (§ 35 ustęp 1 nr 9 kodeksu budowlanego (BauGB)) są uprzywilejowane dopuszczalne pod budowę naziemnych instalacji fotowoltaicznych na terenach zewnętrznych. Ponadto organ planistyczny zaleca również wykorzystanie gleb w niewielkim stopniu odpornych na zmiany klimatyczne oraz gleb o słabej bonitacji jako terenów rozbudowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych (Czettritz, 2023). Wszystkie kryteria pozytywne są wymienione w załączniku Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Podstawy prawne i techniczne przewidują możliwość podejmowania indywidualnych decyzji dla terenów, stanowiących lokalizacje przydatne warunkowo. Podstawy te są wykorzystywane do opracowania **kryteriów oceny indywidualnych przypadków**. Dotyczy to przede wszystkim kwestii ochrony przyrody. Na terenie obszarach ochrony krajobrazu i europejskich obszarów specjalnej ochrony ptaków (§25 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG), §9 ustęp 6 nr 4 ustawy o realizacji ochrony przyrody (BbgNatSchAG) i § 33, § 34 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG)) rozwój naziemnych instalacji fotowoltaicznych jest możliwy tylko z zastrzeżeniem. Należy również szczegółowo rozważyć kwestie bezpieczeństwa żywnościowego i zaopatrzenia w wodę. Strefy ochronne III, III EK i B obszarów ochrony wody pitnej mogą być wykorzystywane na potrzeby naziemnych instalacji fotowoltaicznych tylko pod pewnymi warunkami (§ 51, § 52 ustawy o gospodarce wodnej (WHG) w połączeniu z § 15 brandenburskiej ustawy wodnej (BbgWG), Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA), str. 21).

Ponownie nawodnione torfowiska i sztuczne zalewy mogą również zasadniczo służyć jako obszary dla instalacji fotowoltaicznych na torfowiskach lub pływających systemów fotowoltaicznych (Wspólny Roboczy Dokument Pomocniczy w sprawie naziemnych instalacji fotowoltaicznych (GA PV-FFA), str. 17). Ponadto mogą być brane pod rozwagę „gleby o średniej bonitacji i stosunkowo odporne na zmiany klimatyczne gleby rolnicze” (Czettritz, 2023). Wszystkie kryteria oceny indywidualnych przypadków są wymienione w załączniku Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Podstawy prawne i techniczne wykluczają te obszary, na których nie mogą być realizowane żadne projekty budowlane, w tym budowa naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Podstawy te są wykorzystywane do opracowania **kryteriów negatywnych**. Dotyczy to przede wszystkim restrykcji ekologicznych. W strefach rozwoju rezerwatów biosfery, w rezerwach przyrody, obszarach siedliskowych flory i fauny, obszarach prawnie chronionych biotopów, obszarach leśnych, na naturalnych wodach stojących i płynących lub glebach o wysokim stopniu spełnienia ich funkcji glebowej i glebach o wysokiej bonitacji, wykorzystanie energii słonecznej nie da się pogodzić z celem ochrony (§ 23 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG), 92/43/EWG, § 30 ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG), § 1 ustawy o lasach (BWaldG), § 36 ustęp 3 ustawy o gospodarce wodnej (WHG), § 2 federalnej ustawy o ochronie gleby (BBodSchG)). Zgodnie z celem 6.2 LEP HR wyklucza się przestrzennie znaczące plany i działania, które wykorzystują lub ponownie dzielą korytarze wolnej przestrzeni, jeżeli wpływają one negatywnie na funkcje obszaru wolnej przestrzeni lub jego łączącą strukturę. Ważne przestrzennie instalacje fotowoltaiczne na terenach otwartych (PV-FFA) należą zazwyczaj do

istotnych przestrzennie, negatywnie oddziałujących zajęć sieci terenów otwartych. Obszary o wysokiej wartości krajobrazowej (LaPro, Plan częściowy krajobrazu) również nie nadają się do instalacji PV-FFA.

Ponadto pewne kwestie związane z ochroną klimatu i adaptacją do klimatu również stoją na przeszkodzie rozbudowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych. Z tego powodu gleby torfowe zbliżone do naturalnych i obszary powodzi 100-letnich HQ_{100} , a także wyznaczone obszary zalewowe, są uwzględnione w ramach kryteriów jako kryteria negatywne (Krajowa strategia ochrony torfowisk, str. 10, § 78 ustęp 4 ustawy o gospodarce wodnej (WHG)). Również strefy ochronne I i II obszarów ochrony wody pitnej (§ 30 i § 34 kodeksu budowlanego (BauGB), §§ 51, 52 ustawy o gospodarce wodnej (WHG) w połączeniu z § 15 brandenburskiej ustawy wodnej (BbgWG)) są zdefiniowane jako kryteria negatywne. W obszarach VR WEN wykluczone są inne funkcje lub użytkowania o znaczeniu przestrzennym, jeżeli są one sprzeczne z wykorzystaniem energii wiatrowej (§ 7 ust. 3 nr 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (ROG)). Do kryteriów negatywnych zaliczają się obszary operacyjne lotnisk regionalnych i obszary wojskowe (§ 6 LuftVG, § 3 ustawy o obszarach chronionych), których działanie byłoby ograniczone w swoich procedurach operacyjnych w określonych godzinach ze względu na odbicie promieniowania słonecznego. Wszystkie kryteria negatywne są wymienione w załączniku „Ramy kryteriów dla naziemnych instalacji fotowoltaicznych”.

Kryteria pozytywne (PK) do wyboru terenów pod naziemne instalacje fotowoltaiczne

- PK 01 Obszary konwersji i składowiska odpadów
- PK 02 Obszary o krajobrazie silnie ukształtowanym przez infrastrukturę techniczną
- PK 03 Pobocza torów kolejowych
- PK 04 Pobocza autostrad federalnych
- PK 05 Pomocnicze strefy ruchu regionalnych portów lotniczych
- PK 06 Tereny po użytkowaniu jako tereny działalności gospodarczej i przemysłowe
- PK 07 Tereny działalności gospodarczej i przemysłowe
- PK 08 Gleby w niewielkim stopniu odporne na warunki klimatyczne i gleby o niskiej bonitacji
- PK 09 Zrealizowane farmy wiatrowe
- PK 10 Zdolność do integracji sieciowej

Kryteria oceny odnoszące się do indywidualnych przypadków (EK) do wyboru terenów pod naziemne instalacje fotowoltaiczne

- EK 01 Gleby relatywnie odporne na warunki klimatyczne i gleby o średniej bonitacji
- EK 02 Sztuczne zalewy
- EK 03 Obszary surowcowe
- EK 04 Europejskie obszary ochrony ptaków
- EK 05 Wielkopowierzchniowe obszary ochrony krajobrazu
- EK 06 Zabytki archeologiczne, zabytki architektury, ogrodnictwa i zabytki techniki
- EK 07 Ponownie nawodnione torfowiska
- EK 08 Maksymalna wielkość powierzchni obszarów naziemnych instalacji fotowoltaicznych (200 ha)
- EK 09 Minimalna wielkość naziemnych instalacji fotowoltaicznych (15 ha)
- EK 10 Strefa ochronna III, III EK i B obszarów ochrony wody pitnej

Kryteria negatywne (NK) wyboru terenów pod naziemne instalacje fotowoltaiczne

- NK 01 Obszary osadnicze i obszary prawomocnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod obszary mieszkalne i wielofunkcyjne
- NK 02 Strefa odstępu od obszarów osadniczych i innych użytkowań chronionych

- NK 03 Powódź 100-letnia HQ100 oraz ustanowione obszary zalewowe
 - NK 04 Obszar priorytetowy korytarza terenów otwartych Krajowego Planu Rozwoju Regionu Stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR)
 - NK 05 Rezerваты przyrody
 - NK 06 Europejskie obszary siedlisk fauny i flory
 - NK 07 Ustawowo chronione biotopy
 - NK 08 Gleby torfowe zbliżone do naturalnych
 - NK 09 Strefy ochronne I i II obszarów ochrony wody pitnej
 - NK 10 Naturalne wody powierzchniowe
 - NK 11 Obszary leśne
 - NK 12 Powierzchniowe pomniki przyrody i chronione elementy krajobrazu
 - NK 13 Tereny operacyjne lotnisk regionalnych
 - NK 14 Tereny wojskowe, do których wstęp jest zabroniony
 - NK 15 Gleby o wysokim stopniu spełnienia swojej funkcji glebowej - gleby szczególnie odporne na zmiany klimatu i gleby o wyższej bonitacji
 - NK 16 Obszary priorytetowe wykorzystania energii wiatru
 - NK 17 Obszary o cennym krajobrazie zgodnie z LaPro
 - NK 18 Obszary w parkach przyrody i rezerwach biosfery
-

6 Ustalenia do regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG)

Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny „Energie odnawialne” Oderland-Spree wymaga zatwierdzenia przez państwowy organ planowania (§ 2 ust. 4 zdanie 2 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG)). Krajowy organ planowania jest zatem również odpowiedzialny za ustalenie, czy Rzeczowy Częściowy Plan Regionalny jest zgodny z celami obszaru częściowego zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) (§ 5 ust. 1 zdanie 2 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG)).

Dokonując tego ustalenia, należy oznaczyć cel dla obszaru częściowego, podając odpowiednią datę odniesienia i określając, które tereny na obszarach wykorzystania energii wiatrowej zostały wzięte pod uwagę zgodnie z § 2 pkt 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG), a które obszary zgodnie z § 4 numerem 1 zdaniem 3 i ustępem 4 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) (§ 5 ustęp 1 zdanie 2 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG)). W każdym przypadku należy podać wielkość uwzględnianego obszaru. Odpowiednie ustalenie jest zawarte w ogłoszeniu o pozwoleniu (§ 5 ustęp 1 zdanie 3 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) w związku z § 2 ustęp 4 zdanie 4 ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG)).

Regionalna Wspólnota Planistyczna w sprawach określonych w § 5 ustęp 1 zdanie 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) dokonuje następujących ustaleń:

W Rzeczowym Częściowym Planie Regionalnym zostały wyznaczone obszary o łącznej powierzchni 9.854 ha pod lądową energetykę wiatrową zgodnie z § 4 ustęp 1 zdanie 1 w połączeniu z § 3 ustęp 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG) i ustalone jako obszar energii wiatrowej zgodnie z § 2 numer 1a ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG).

Na obszarach priorytetowych nie ma obowiązku, aby łopaty wirników turbin wiatrowych znajdowały się w wyznaczonym obszarze. Obszar priorytetowy wykorzystania energii wiatrowej nie obejmuje żadnych terenów, dla których istnieją gminne plany zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie po 1 lutego 2023 roku i przepisy dotyczące wysokości turbin.

Obszary priorytetowe mogą być w pełni zaliczone do regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z § 4 ustęp 3 zdanie 1 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG). Obszary na innych poziomach planowania, o ile dotyczą tego samego obszaru, nie są dodatkowo uwzględniane przy obliczaniu regionalnego celu obszaru częściowego zgodnie z § 4 ustępem 1 zdaniem 2 ustawy określającej wymagania obszarowe dla elektrowni wiatrowych na lądzie (WindBG).

Cała powierzchnia obszaru planistycznego (456.325 ha) stanowi wielkość wyjściową do określenia obszarów priorytetowych wykorzystania energii wiatrowej. Biorąc pod uwagę obecny stan techniki, w całym regionie planistycznym potencjał wiatru jest wystarczająco duży, aby pozwolić na gospodarcze wykorzystanie energii wiatrowej.

Całkowita powierzchnia obszarów priorytetowych dla wykorzystania energii wiatrowej osiąga udział 2,16% (= 9.854 ha) **powierzchni obszaru regionu**, a tym samym przekracza wyznaczony regionalny cel obszarowy zgodnie z art. I ustawy o celach zagospodarowania przestrzennego Brandenburgii (BbgFzG) na dzień 31 grudnia 2027 roku.

